

Exposé

Praxis in Pinneberg

Praxisräume zentral in Pinneberg zu mieten



Objekt-Nr. OM-436889

Praxis

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabricia Vollers

Bismarckstraße 4
25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Büro- /Praxisfläche	170,00 m²
Heizkosten	250 €	Gesamtfläche	170,00 m²
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	5.550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Praxisfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 170 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines soliden Gewerbe-/Geschäftshauses in zentraler Lage von Pinneberg. Die Fläche eignet sich ideal für medizinische oder therapeutische Nutzungen, beispielsweise als Arztpraxis, Physiotherapie, Heilpraktikerpraxis oder für andere Gesundheitsdienstleister.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in gepflegtem Zustand und bieten eine funktionale Raumaufteilung, die eine effiziente Nutzung im Praxisalltag ermöglicht. Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume, die sowohl für Mitarbeiter als auch Patienten eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Durch die vorhandene Struktur lässt sich die Fläche sowohl direkt nutzen als auch an individuelle Praxisanforderungen anpassen.

Ausstattung

ca. 170 m² Praxisfläche

Lage im 2. Obergeschoss

gepflegter Gesamtzustand

helle Räume durch großzügige Fensterflächen

flexible Nutzungsmöglichkeiten

geeignet für Arztpraxis, Therapie, Beratung oder Gesundheitsdienstleistungen

gute Erreichbarkeit innerhalb der Stadt

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Praxisfläche eignet sich sowohl für Neugründungen als auch für bestehende Praxen, die ihren Standort erweitern oder verlegen möchten.

Indexmietvertrag

Bestmöglich 5 Jahre Mindestmietdauer

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Bismarckstraße 4 in Pinneberg, einer gut erreichbaren Lage nahe des Stadtzentrums. In der Umgebung befinden sich verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister sowie weitere medizinische Einrichtungen, wodurch sich ein attraktives Umfeld für Praxisbetriebe ergibt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Erreichbarkeit über die umliegenden Hauptverkehrsachsen gewährleisten eine gute Zugänglichkeit für Patienten und Mitarbeiter.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	22,40 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	86,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



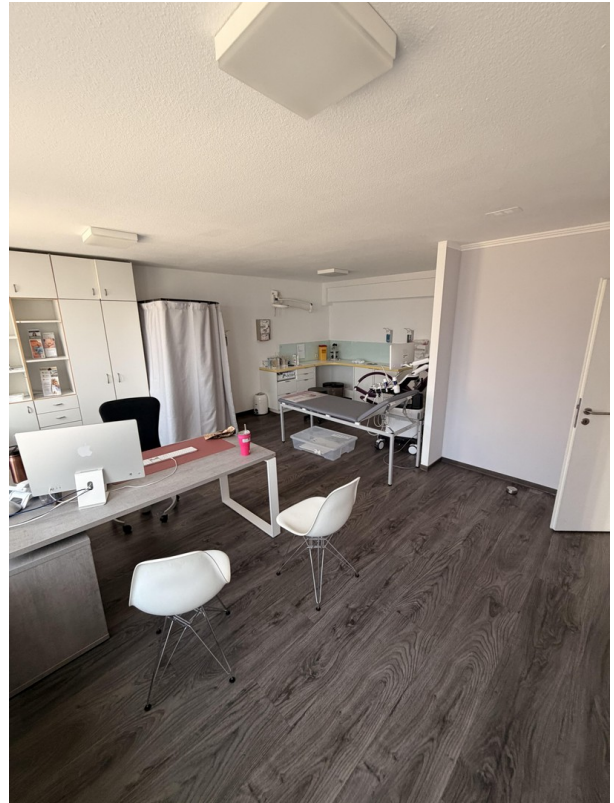
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

