

Exposé

Wohnung in Wedel

Sonnige, möblierte Wohnung mit Balkon zentral im schönen Wedel



Objekt-Nr. OM-436888

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

22880 Wedel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.380 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	42,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	45,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.190 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist eine von 21 Wohneinheiten eines gepflegten Mehrfamilienhauses und befindet sich im 2. Stock.

Ausstattung

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon, besitzt alles, was man zum Wohlfühlen benötigt.

Über die Wohnungstür gelangt man in einen großzügigen Flur mit Garderobe und Schuhschrank. Von ihm gehen die Küche mit Waschmaschine, Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle und Kühlschrank mit Tiefkühlfach ab. Hier gibt es auch eine hübsche Sitzgelegenheit zum Essen oder Arbeiten. In der Küche ist alles vorhanden, was man zum Kochen benötigt (Geschirr, Besteck, Töpfe, Toaster, Wasserkocher etc.)

Das schöne, weiße Bad verfügt über eine Badewanne.

Das 25 qm große Wohn- und Schlafzimmer hat eine riesige Fensterfront zum Balkon und verfügt über eine Bettnische mit 140x200 cm breitem Bett, das durch einen Vorhang optisch vom Rest des Zimmers getrennt werden kann. Der 43 Zoll große Smart-TV auf einem Tisch mit Rollen kann bequem so gedreht werden, dass er vom Bett, dem gemütlichen Recamière oder dem Ess – und Arbeitstisch gesehen wird.

Genügend Stauraum besitzt die Wohnung außerdem dank eines großen Kleiderschranks, Regal und genügend Schränken in der Einbauküche.

Bettwäsche, Handtücher, Bügeleisen und Staubsauger sind vorhanden. Die Wohnung verfügt über Kabel-TV und Internet.

Auf dem großen Balkon läßt es sich wunderbar in der Sonne auf den gemütlichen Stühlen sitzen und den Tag genießen.

Die Wohnung ist für eine Person. Die Pauschalmiete incl. Wasser, Strom, Heizkosten und Internet beträgt 1190 Euro. Eine weitere Person könnte für 100 Euro Zusatzkosten pro Monat mit dort wohnen.

Es gibt einen kleinen Fahrradkeller und einen Kellerraum für die Wohnung.

Ein Parkplatz könnte wahrscheinlich mit etwas Vorlauf zusätzlich angemietet werden für 50 Euro extra pro Monat.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Sie liegt in zentraler, schöner Lage von Wedel. Von hier aus ist man in wenigen Gehminuten am Bahnhof oder in der Einkaufsstraße und kann auch direkt im Grünen spazieren gehen.

Mit der S-Bahn sind es mit der S1 30 Minuten nach Altona, 45 Minuten zum Hauptbahnhof und eine Stunde zum Flughafen (jeweils direkt - ohne Umsteigen).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie

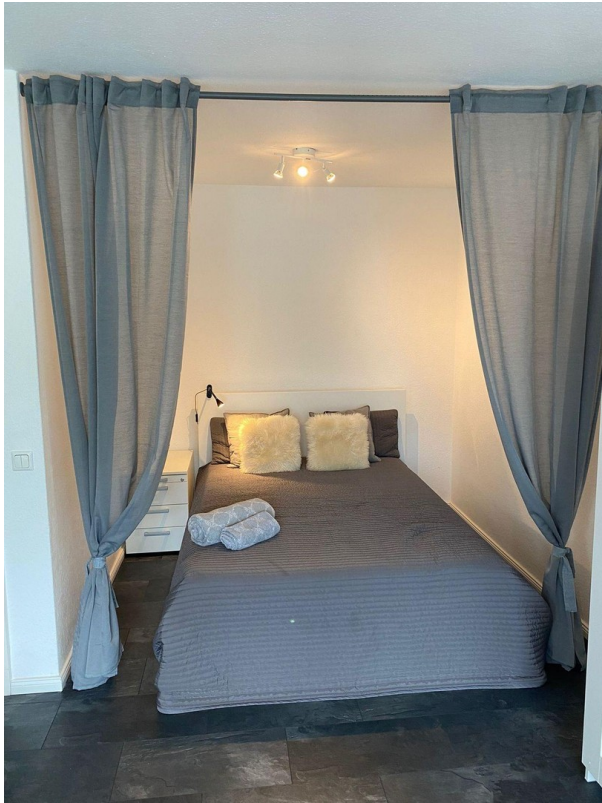


Wohnzimmer



Blick zum Balkon

Exposé - Galerie



Schlafnische



Wohn-/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad