

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Bezugsfreie Wohnung nahe Hermannplatz



Objekt-Nr. OM-436878

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **225.000 €**

12053 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfrei. Direkt vom Eigentümer.

In einem gepflegten Haus in der Neuköllner Reuterstraße befindet sich diese frisch renovierte Wohnung!

Die Wohnung verfügt über hohe Decken mit Stuck, eine große separate Küche und ein neuwertiges Badezimmer.

Highlights der Wohnung sind die weißen Dielen sowie der Mikrozementboden in der Küche.

Die Wohnung ist dank Südausrichtung sehr hell.

Wir befinden uns derzeit noch in der Fertigstellung der Wohnung. Weitere Bilder folgen.

Ausstattung

Frisch und umfangreich renoviert!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Seitenflügels mit Blick in den grünen Innenhof.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen

Lage

Reuterkiez und Hermannplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Somit sind öffentliche Verkehrsmittel genauso schnell erreichbar wie trendige Bars, Cafés und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich in der Reuterstraße.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

