

Exposé

Wohnung in Stockach

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug – Erstbezug nach Modernisierung



Objekt-Nr. OM-436870

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Hauptstraße 14
78333 Stockach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1800
Zimmer	3,00
Wohnfläche	81,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	180 €
Mietsicherheit	3.150 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die Wohnung wurde umgebaut und umfassend renoviert.

Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurden neuer Putz, neue Innentüren sowie neue Bodenbeläge eingebracht. In sämtlichen Wohnräumen wurden moderne Vinylböden verlegt, die für ein harmonisches und modernes Wohnambiente sorgen.

Auch die Sanitärräume wurden vollständig erneuert. Die Wohnung verfügt über ein neu gestaltetes Badezimmer sowie ein separates, ebenfalls neues Gäste-WC. Im Badezimmer werden in Kürze noch ein Waschbecken sowie eine Armatur montiert.

Die Wohnung umfasst drei Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein separates WC sowie zwei kleine Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung bieten. Ebenso ist noch ein Speicherabteil vorhanden, sowie eine Waschküche im Dachgeschoss.

Demnächst wird eine neue Einbauküche installiert. Hierbei handelt es sich um eine weiße Hochglanzküche der Marke Nobilia.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, ebenso verfügt die Wohnung über keine Garage und keinen Stellplatz. Ein Parkplatz kann im nahe gelegenen Parkhaus von den Stadtwerken Stockach gemietet werden.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.050 €, zuzüglich einer Nebenkostenvorauszahlung von 180 € sowie einer Küchenmiete von 30 € monatlich für die neue Einbauküche. Die monatliche Gesamtmiete beträgt demnach 1260 €. Die Kautions beträgt drei Monatskaltmieten. Das Objekt ist sofort bezugsfrei.

Gerne stellen wir Ihnen diese modernisierte Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung näher vor und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Besichtigungstermine werden erst nach Zusendung der ausgefüllten und unterschriebenen Selbstauskunft vereinbart.

Ausstattung

- Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche ca. 81 m²
- Lage im 1. Obergeschoss
- Aufzug im Gebäude vorhanden
- Wohnung umgebaut und umfassend renoviert
- Neuer Innenputz
- Neue Innentüren
- Moderne Vinylböden in allen Wohnräumen
- Neu gestaltetes Badezimmer
- Separates, ebenfalls neu renoviertes Gäste-WC
- Separate Küche
- Neue Einbauküche der Marke Nobilia
- Zwei kleine Abstellräume innerhalb der Wohnung
- Speicherabteil im Dach

- Kein Balkon vorhanden
- Keine Garage vorhanden
- Kein Stellplatz vorhanden
- Sofort bezugsfrei

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Keine Vermietung an Mietinteressenten, bei denen die Miete vom Amt kommt, Schufa / Creditreform wird geprüft. Max. 4 Personen, Interessenten mit einer Schufa-Selbstauskunft werden bevorzugt, sie ist allerdings kein Muss. Besichtigungstermine werden erst nach Zusendung der ausgefüllten und unterschriebenen Selbstauskunft vereinbart. Die Vorlage mailen wir Ihnen gerne zu. Größere Haustiere nach Absprache.

Lage

Der Bodensee, das Donautal, der Hegau, die Schweiz oder Österreich: Stockach ist der ideale Standort zum Wohnen. Durch die zentrale Lage Stockachs, die Nähe zur Autobahn und einen eigenen Bahnanschluss sind Ausflugsziele und Arbeitsplatz leicht und zeitsparend zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und alles für den täglichen Bedarf finden Sie direkt in der Innenstadt sowie auch in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



separates WC

Exposé - Galerie



Flur



Außenansicht Vorderseite

Exposé - Galerie



Außenansicht Rückseite

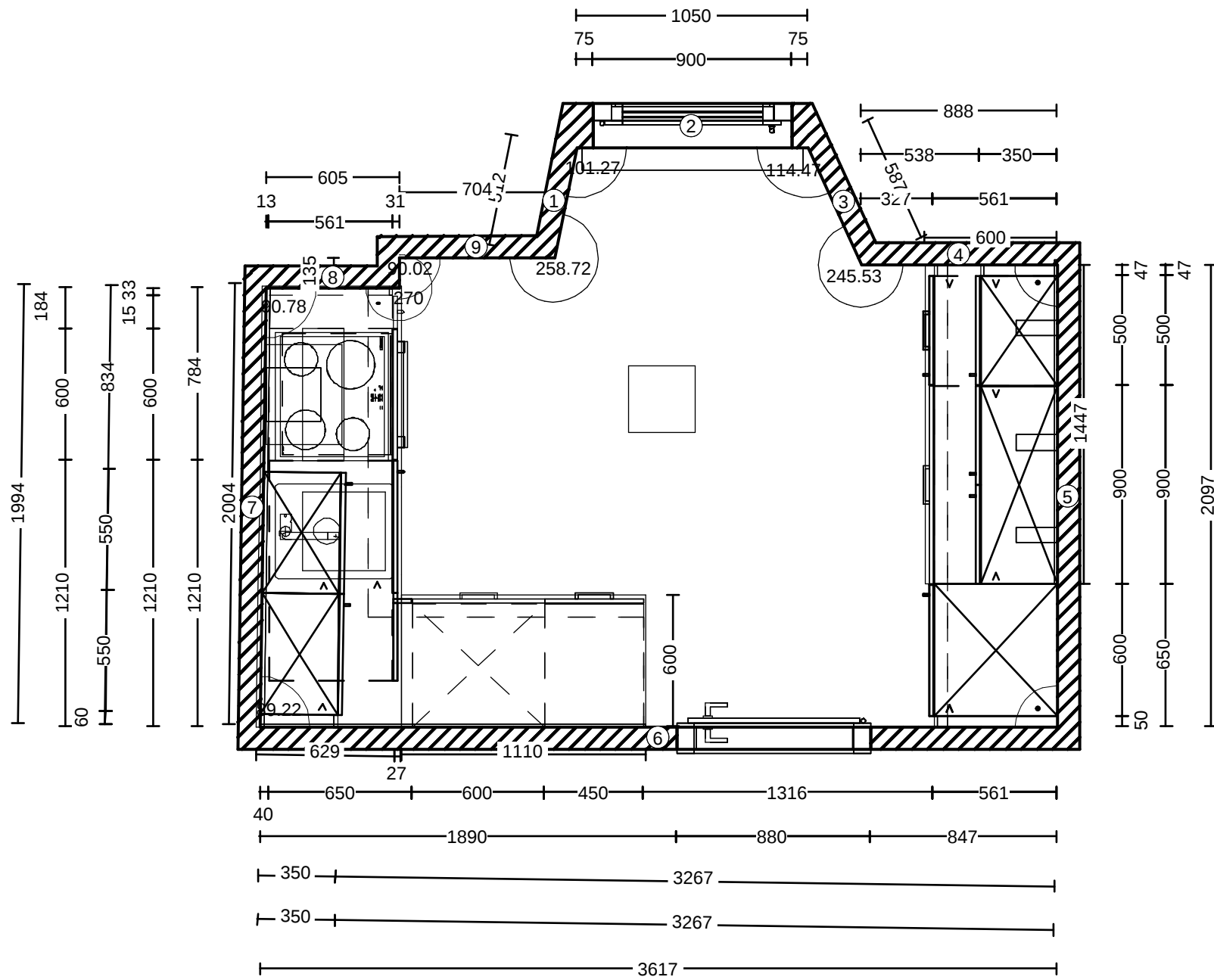
Exposé - Anhänge

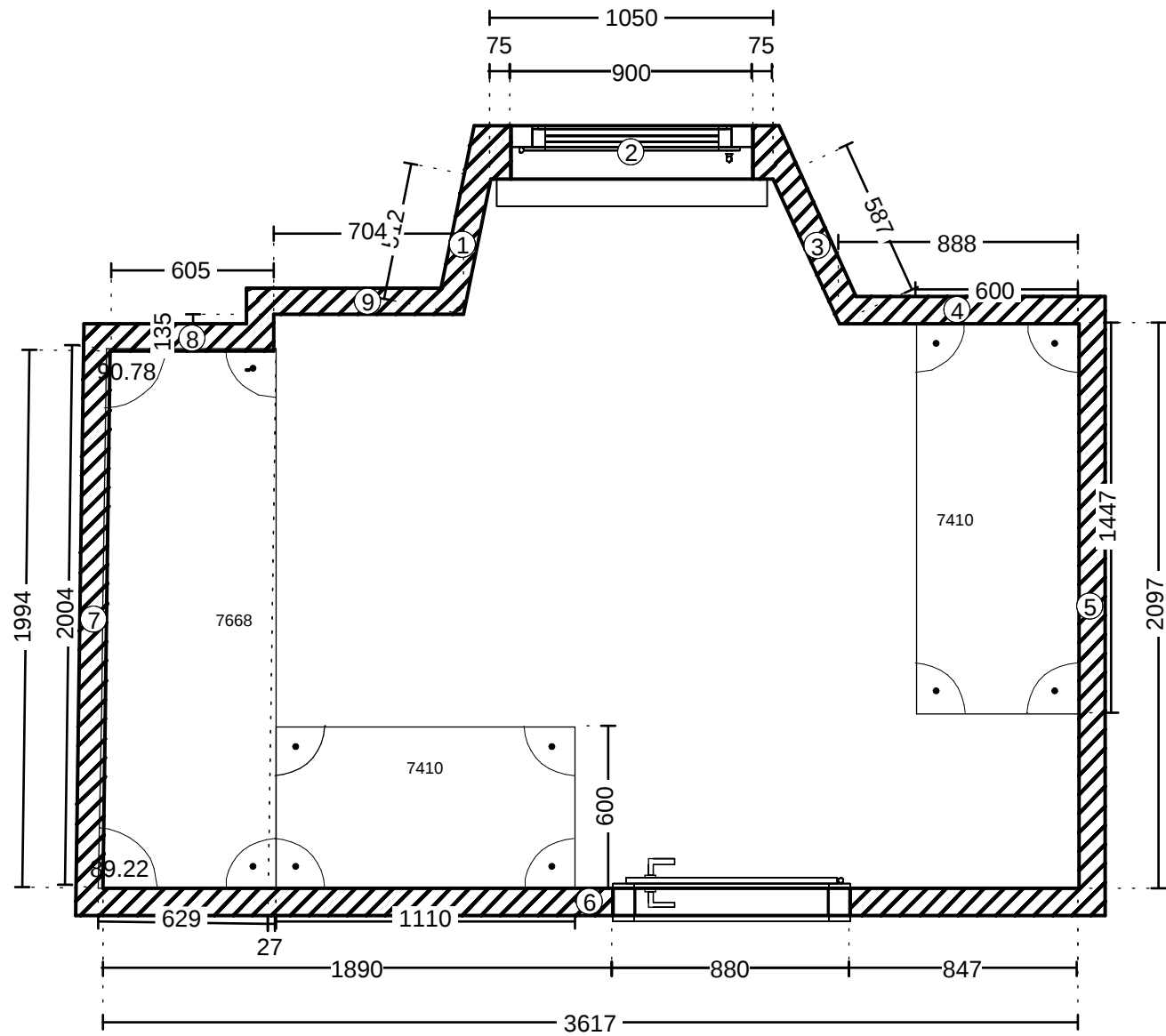
1. Küchenplan & Visualisierung

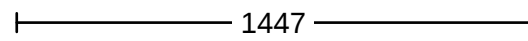
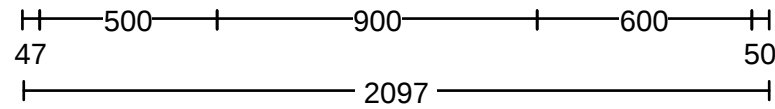
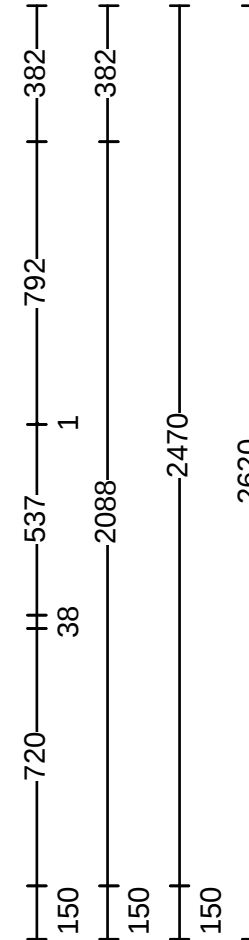
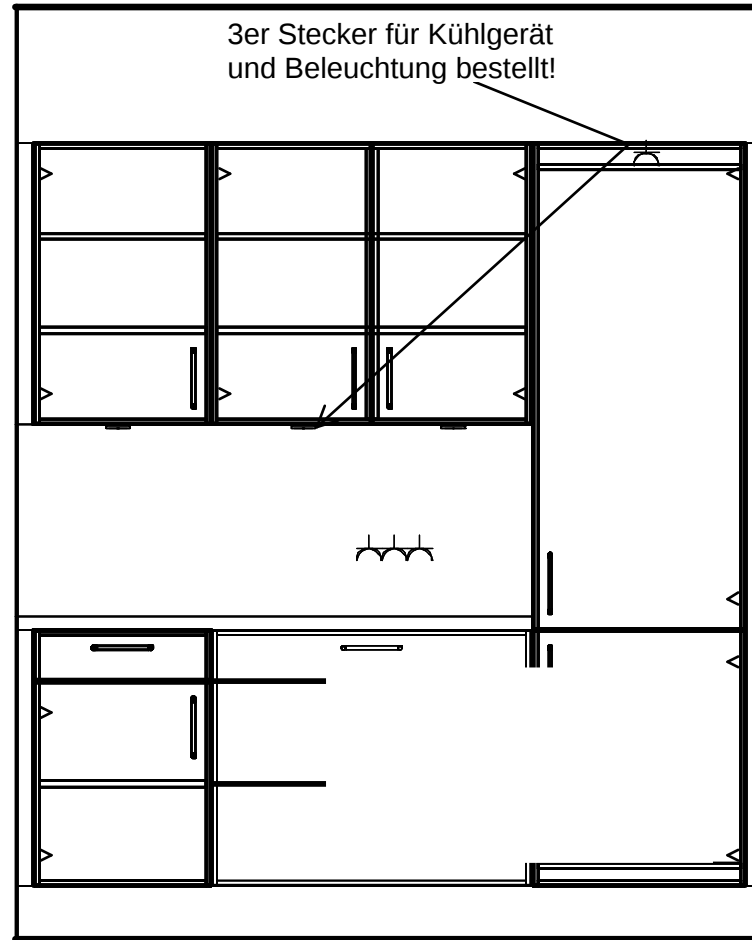
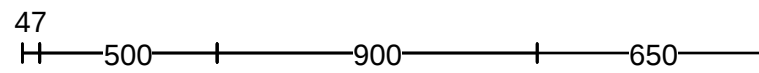




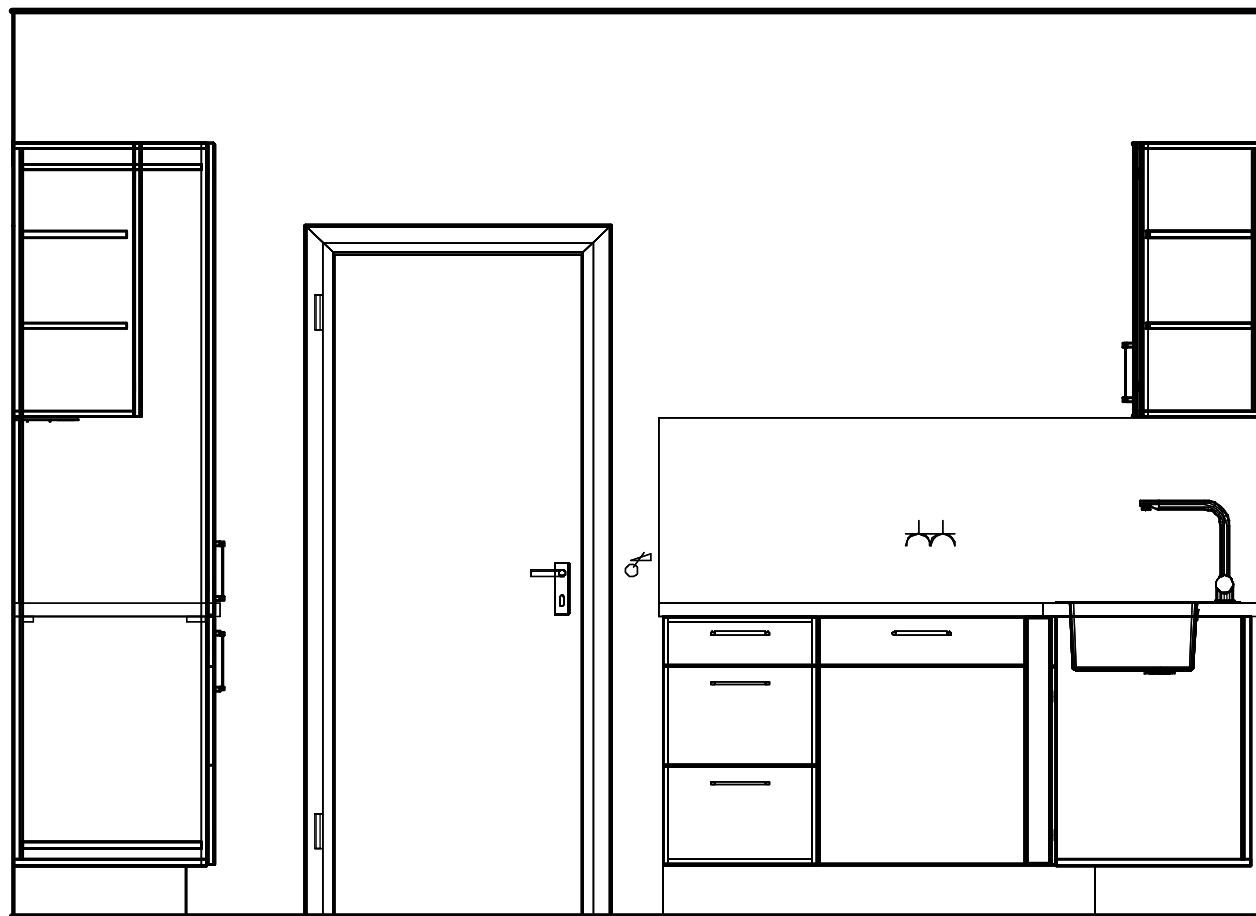








3267 350



561 1316 450 600 650 40

847 880 1890

3617

1110

150 720 537 382 793 382 38 2088 2470 150 150 2000 620 908 1712 2620

