

Exposé

Wohnung in Stuttgart- Vaihingen

*****ANSPECHENDE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN STUTTGART
VAIHINGEN / DACHSWALD – SOFORT BEZUGSFREI*****



Objekt-Nr. OM-436869

Wohnung

Verkauf: **329.900 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	389 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine attraktive Wohnung mit besonderem Charme in Stuttgart-Vaihingen? Dann könnte dieses Angebot genau Ihren Vorstellungen entsprechen. Im Dachswaldweg befindet sich eine gepflegte 2-Zimmer-Terrassenwohnung, die auf neue Eigentümer wartet.

Die Wohnung verfügt über rund 64 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Ebenso bietet sie sich als interessante Kapitalanlage an. In den vergangenen Jahren wurde die Einheit modernisiert und präsentiert sich mit hochwertigem Parkettboden sowie einer modernen Ausstattung, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche). Ergänzt wird die Aufteilung durch ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche. Ein eigenes Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum.

Der Zugang zur Wohnung ist nicht barrierefrei.

Ein Außenstellplatz unmittelbar vor dem Gebäude ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis: Die auf den Bildern dargestellten Möbel und Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Verkaufsumfang.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich gut angebundener Lage im gefragten Stuttgarter Stadtteil Stuttgart-Vaihingen. Der Dachswaldweg liegt in einem etablierten Wohngebiet, das von viel Grün geprägt ist und nur wenig Durchgangsverkehr aufweist.

Im nahegelegenen Ortszentrum von Vaihingen finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Geschäfte und Dienstleistungen sind bequem erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Busverbindungen sowie die S-Bahn ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Stuttgarter Innenstadt und zu weiteren Stadtteilen. Der Vaihinger Campus der Universität Stuttgart ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Die angrenzenden Wald- und Grünflächen rund um den Dachswald laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – sei es für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach zur Erholung im Grünen. Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und guter städtischer Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen Essen Kochen



AUSBLICK TERRASSE

Exposé - Galerie



FLUR



BADEZIMMER

Exposé - Galerie



WC



SCHLAFZIMMER

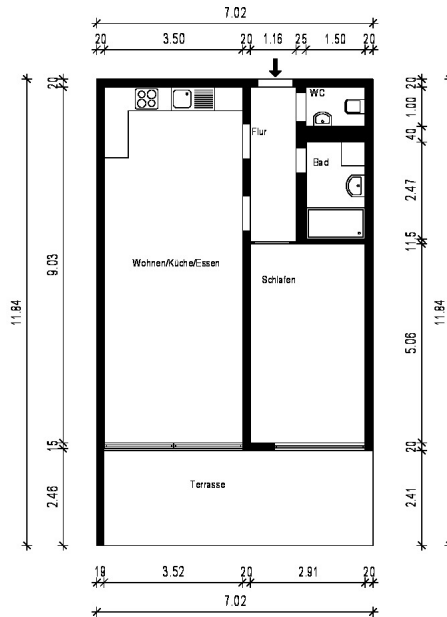
Exposé - Galerie



GEBÄUDE

Exposé - Grundrisse

Erstellt von: 100hands AG - Husitenstraße 32 - 10365 Berlin - www.grundriss.com - Tel.: (030) 809 8446 23



Objekt	ETW
Anschrift	70569 Stuttgart, Dachswaldweg 46
Fläche	-
Maßstab	1:100/A4
Datum	29.01.2026
Objekt-Nr.	WEDS
Plan-Nr.	1
 	