

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dielenboden in bester Lage von Berlin-Zehlendorf



Objekt-Nr. OM-436847

Wohnung

Vermietung: **1.260 € + NK**

14196 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1939	Mietsicherheit	2.520 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dielenboden in bester Lage von Berlin-Zehlendorf

Wir bieten eine schöne und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss in sehr attraktiver Lage von Zehlendorf an.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hellen Räume, den wunderschönen abgeschliffenen Dielenboden sowie einen Balkon in ruhiger Umgebung, der zum Entspannen einlädt. Durch den praktischen Grundriss lässt sich die Wohnung sehr gut einrichten und bietet ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung wird modernisiert übergeben und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Aktuell ist die Wohnung noch vom Vormieter möbliert. Eine Übernahme der Möbel ist nach Absprache möglich, sodass bei Interesse ein unkomplizierter Start in der Wohnung möglich ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die eine helle, charmante und gut gelegene Wohnung in Berlin suchen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzen Angaben zu Ihrer Person.

Für die weitere Bearbeitung benötigen wir:

- eine positive SCHUFA-Auskunft
- eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- die letzten drei Gehaltsabrechnungen

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr guter Lage in Berlin-Zehlendorf. Der S-Bahnhof Sundgauer Straße ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung in die Berliner Innenstadt.

Die Umgebung ist ruhig, grün und gleichzeitig hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

