

Exposé

Erdgeschosswohnung in Volkach

3-Zimmer Erdgeschosswohnung in Volkach Kirchberg ruhige Lage Garten



Objekt-Nr. OM-436834

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **355.000 €**

97332 Volkach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2003	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne nahezu barrierefreie 3-Zimmer Erdgeschosswohnung in einem ruhigen 4 Parteienhaus in Volkach mit bester Lage am Kirchberg ohne Durchgangsverkehr mit Garten und großer Terrasse.

Die Wohnung hat viel Lichteinfall und man gelangt vom Wohnzimmer direkt auf die Südseite gelegene Terrasse in den Garten welcher nicht eingebaut ist und Altbaumbestand ringsum aufweist.

2 Stellplätze stehen direkt vor der Wohnung zur Verfügung und gehören zu der Wohnung mit dazu.

Ein großer eigener Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

- Erdgeschosswohnung
- Parkettboden
- Badewanne + separate Dusche
- Einbauküche vorhanden
- Speis
- Großer Kellerraum
- 2 Stellplätze direkt vor dem Haus
- Gartenhütte vorhanden
- Garten erweiterbar
- Zugang zum Garten von außen separat möglich
- Elektrische Rollos im Wohnzimmer
- Glasfaseranschluss vorbereitet

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

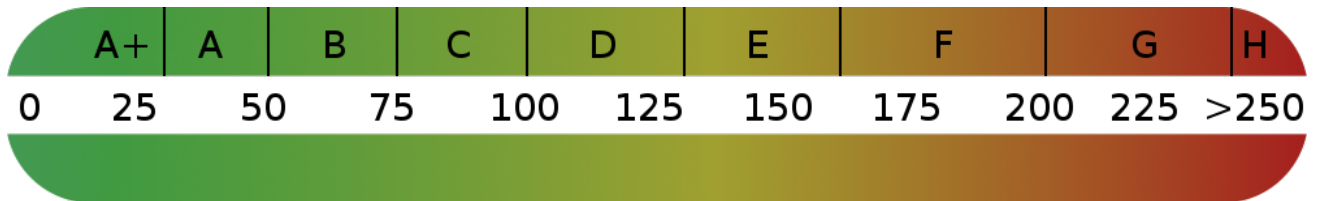
Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe der Weinberge am Kirchberg Richtung Maria im Weingarten in einer ruhigen Wohnsiedlung mit mehrheitlich Einfamilienhäusern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ausgang zum Garten

Exposé - Galerie



Garten/ Terasse



Gartenhütte

Exposé - Galerie



Garten/ Terasse



Garten/ Terasse

Exposé - Galerie



Garten / Terasse



Seitenzugang Garten

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästezimmer / Büro

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Kellerraum

Exposé - Galerie



Speiß