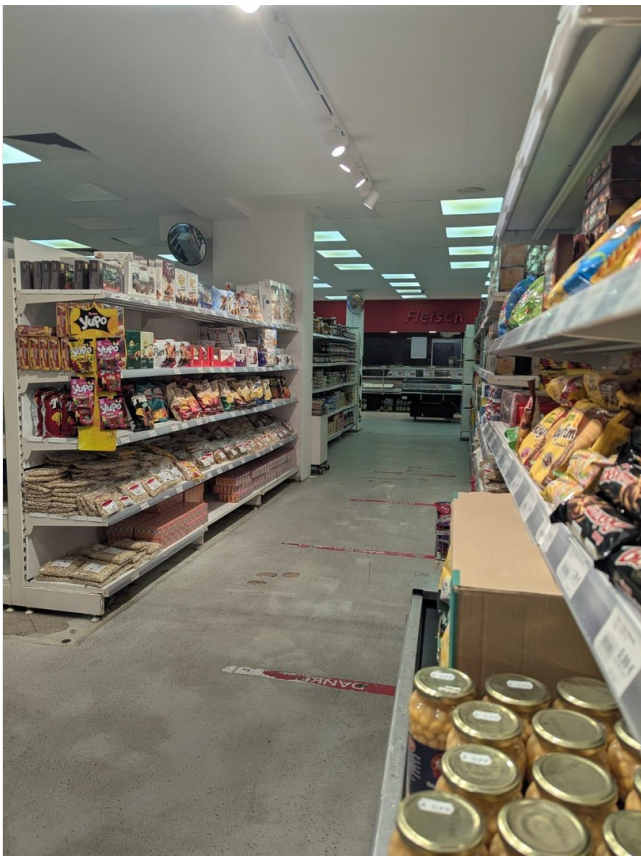


Exposé

Einzelhandelsladen in Dortmund

Lebensmittelgeschäft mit Frischfleischtheke am Dortmunder Hafen



Objekt-Nr. OM-436806

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	650,00 m ²
Summe Nebenkosten	6.000 €	Verkaufsfläche	500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Etabliertes Lebensmittelgeschäft mit Frischfleischtheke am Dortmunder Hafen zu verkaufen****

Zur Übernahme steht ein gut eingeführtes ****Lebensmittel-Einzelhandelsgeschäft mit Frischfleischtheke**** in attraktiver Lage im Bereich ****Dortmunder Hafen)****.

Das Geschäft wird ****aus gesundheitlichen Gründen**** abgegeben und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Existenzgründer, Familienbetriebe oder erfahrene Händler im Lebensmittel- und Fleischwarenbereich.

****Standort****

Der Laden befindet sich im Bereich des Dortmunder Hafens unmittelbar nahe Schützenstraße, einem lebendigen Stadtteil mit Wohnbebauung, Gewerbebetrieben und regelmäßiger Laufkundschaft. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Wohnhäuser sowie kleinere Unternehmen und Betriebe, wodurch eine konstante Nachfrage nach Lebensmitteln und Frischwaren besteht.

Der Standort eignet sich besonders gut für einen Nahversorger mit Frischfleischangebot.

****Geschäftskonzept****

Das Geschäft wird aktuell als Lebensmittelgeschäft mit Frischfleischtheke betrieben und bietet unter anderem:

- * Frischfleischverkauf über eine Bedienungstheke
- * Lebensmittel für den täglichen Bedarf
- * Kühl- und Tiefkühlprodukte
- * Grundnahrungsmittel und weitere Waren des täglichen Bedarfs

Über die Jahre hat sich das Geschäft eine treue Stammkundschaft aus der Nachbarschaft aufgebaut.

****Ladenfläche und Ausstattung****

Der Verkaufsraum ist übersichtlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für Warenpräsentation sowie Kundenverkehr.

Zur vorhandenen Ausstattung gehören unter anderem:

- * Frischfleischtheke / Kühltheke
- * Kühl- und Gefrierschränke
- * Regalsysteme für Lebensmittel
- * Kassensystem
- * Arbeitsgeräte und Arbeitsflächen
- * Lagermöglichkeiten

Die komplette Ladeneinrichtung ist funktionsfähig und ermöglicht eine sofortige Weiterführung des Betriebs ohne größere Investitionen.

****Mietverhältnis****

Der bestehende Mietvertrag kann übernommen werden. Der Vermieter ist gesprächsbereit und offen für eine Weitervermietung an den neuen Betreiber. Dadurch ist eine unkomplizierte Fortführung des Geschäfts am bestehenden Standort möglich.

****Übernahme / Ablösesumme****

Die Geschäftsübernahme erfolgt gegen Zahlung einer Ablösesumme. Diese beinhaltet unter anderem:

- * komplette Ladeneinrichtung
- * technische Ausstattung und Geräte
- * Kühl- und Verkaufstheken
- * vorhandene Betriebseinrichtung
- * aktueller Lebensmittel- und Warenbestand zum Zeitpunkt der Übergabe

Der Betrieb ist vollständig eingerichtet und kann nahtlos weitergeführt werden.

****Zielgruppe****

Das Geschäft eignet sich besonders für:

- * Metzger oder Fleischfachbetriebe
- * Selbstständige im Lebensmittelhandel
- * Familienbetriebe
- * Existenzgründer im Einzelhandel

****Übergabe****

Eine Übergabe kann nach Vereinbarung erfolgen. Bei Bedarf ist eine kurze Einarbeitung oder Unterstützung in der Anfangsphase möglich.

****Besichtigung****

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung möglich.

Ausstattung

Übernahme / Ablösesumme

Für die Übernahme des Geschäfts ist eine Ablösesumme für die vorhandene Ladeneinrichtung, technische Ausstattung sowie Betriebseinrichtung erforderlich.

Hierzu zählen unter anderem:

komplette Ladeneinrichtung

Kühl- und Verkaufstheken

Regalsysteme

technische Geräte und Betriebsausstattung

Der aktuelle Warenbestand (Lebensmittelvorräte) kann nach Vereinbarung zusätzlich vom Käufer übernommen werden.

Der Betrieb ist vollständig eingerichtet und kann ohne größere Investitionen direkt weitergeführt werden.

Sonstiges

Kontakt für Rückfragen / Besichtigungstermine etc.: +49 1516 4422912

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr oder Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Theke Süßwaren



Theke Süßwaren

Exposé - Galerie



Gangbeispiel



Kühlregal

Exposé - Galerie

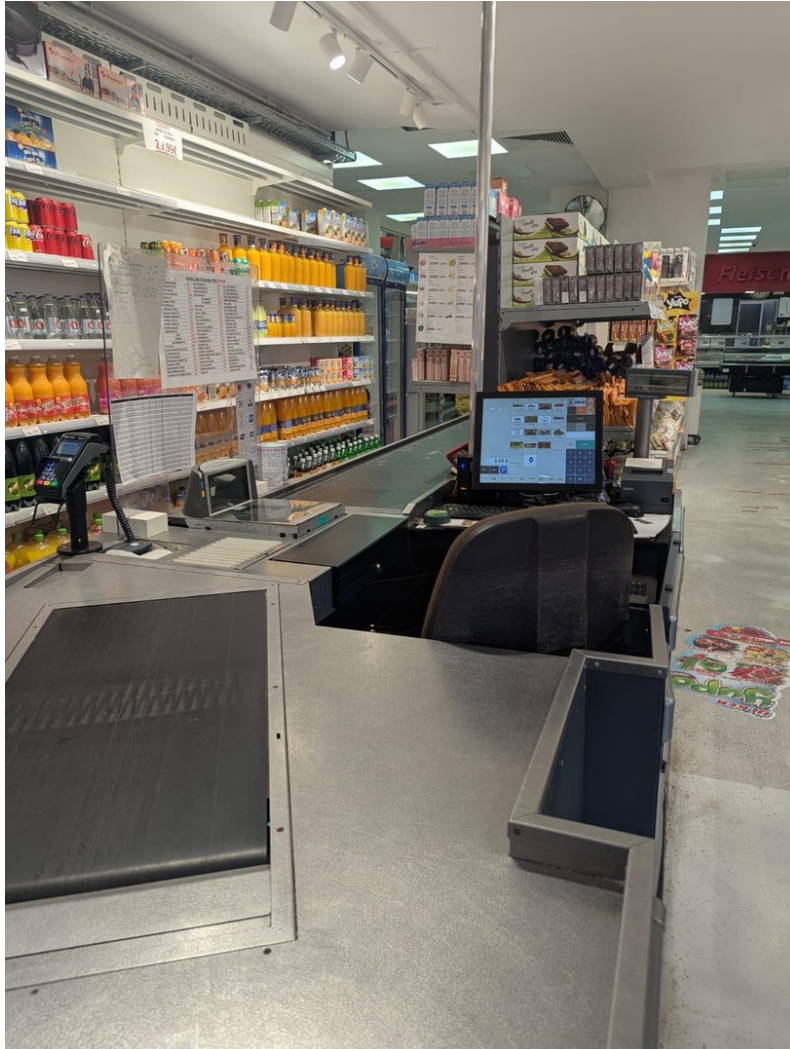


Kühlregal



Obst- & Gemüse

Exposé - Galerie



Kassenbereich (Teilbereich)