

Exposé

Wohnung in Berlin

Exklusive, komplett sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Tempelhof



Objekt-Nr. OM-436794

Wohnung

Vermietung: **1.720 € + NK**

Ansprechpartner:
Naqschbandi

12105 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	69,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.165 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche bietet modernes Wohnen auf hohem Niveau. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, stilvolle Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird die Wohnung durch ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Die separate Küche verfügt über eine moderne Einbauküche inklusive aller elektrischen Geräte und bietet Zugang zum Balkon.

Das elegante Duschbad ist mit großformatigen Fliesen ausgestattet und verfügt über hochwertige Armaturen von GROHE sowie Keramik von Villeroy & Boch.

Im Rahmen der umfassenden Sanierung wurden sämtliche Wände neu gespachtelt und verputzt, alle Leitungen sowie die komplette Elektrik erneuert und auf den aktuellen Standard gebracht. In allen Wohnräumen wurde hochwertiger Vinyl-Designboden verlegt.

Ausstattung

Ausstattung

ca. 69 m² Wohnfläche

2,5 Zimmer

Balkon

moderne Einbauküche mit Elektrogeräten

hochwertiger Vinyl-Designboden

modernes Duschbad mit Markenarmaturen

vollständig saniert (2024)

hochwertige Materialien und Ausstattung

Mietkonditionen. Nettokaltmiete: 1.721,37 € Betriebskosten: 150 €
monatlich Gasetagenheizung (separate Anmeldung durch den Mieter)

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Alarichstraße im gefragten Berliner Stadtteil Tempelhof. Die ruhige und gepflegte Wohnlage bietet eine angenehme Nachbarschaft und verbindet entspanntes Wohnen mit urbaner Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kitas und medizinische Versorgung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Berliner Innenstadt und andere Stadtteile bequem erreichbar sind.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Tempelhofer Feld, einer der größten innerstädtischen Freiflächen Berlins, die zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung bietet.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

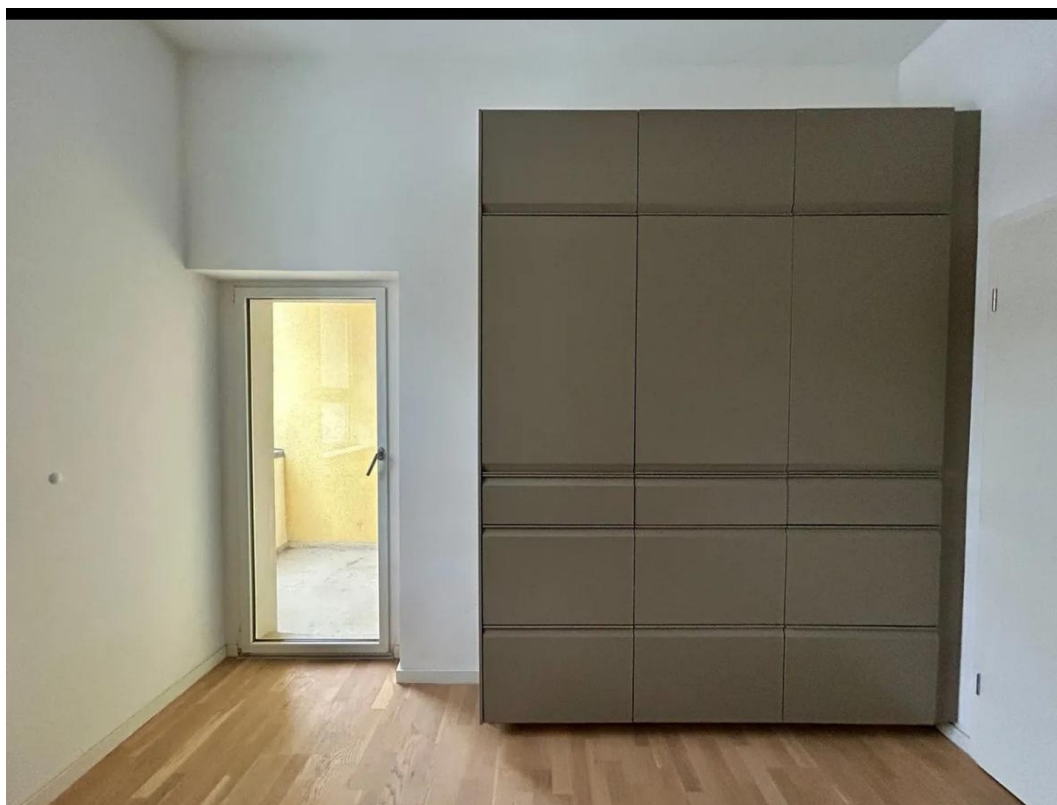
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

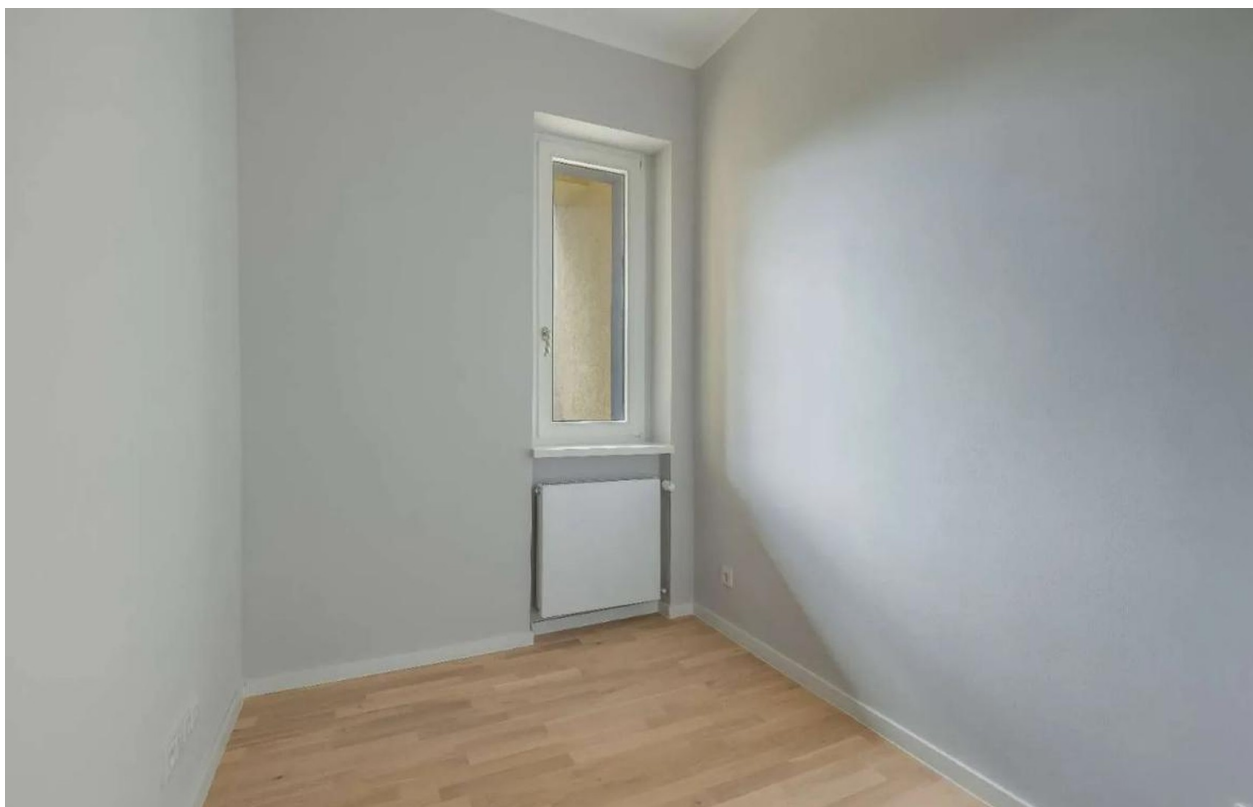
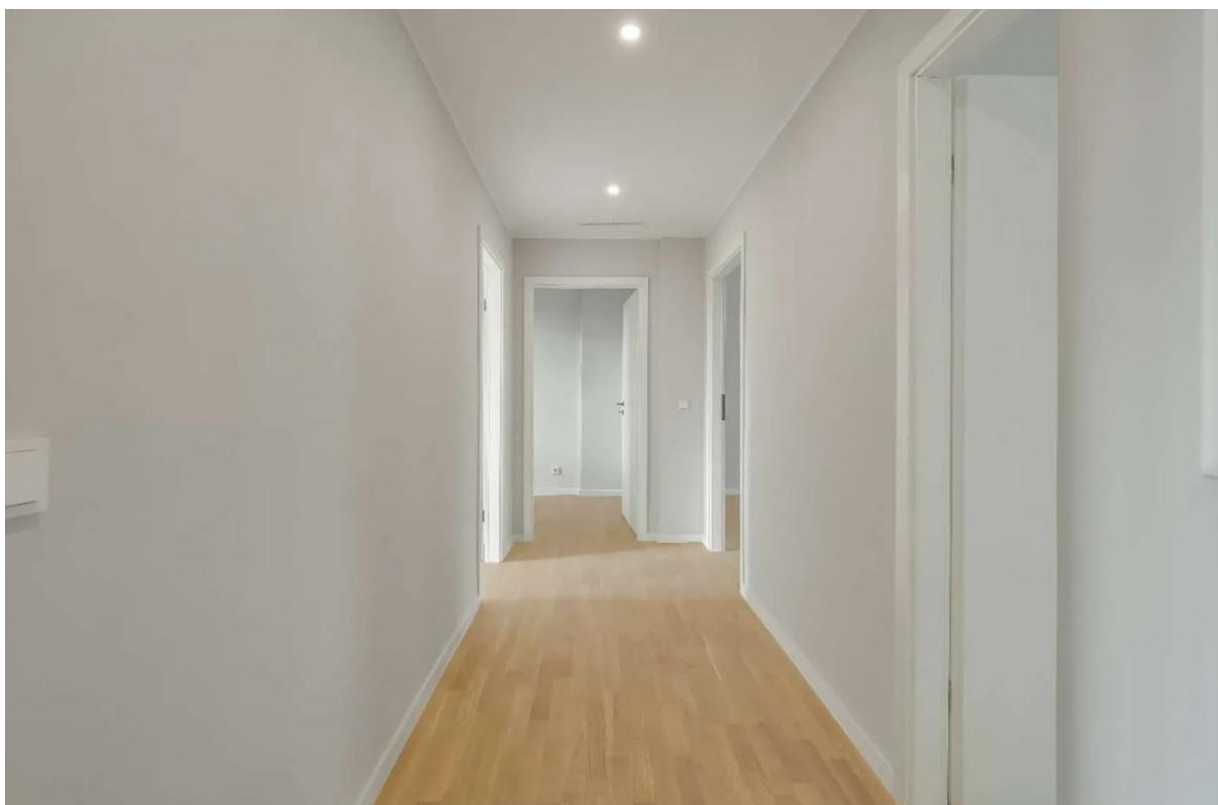
Exposé - Galerie



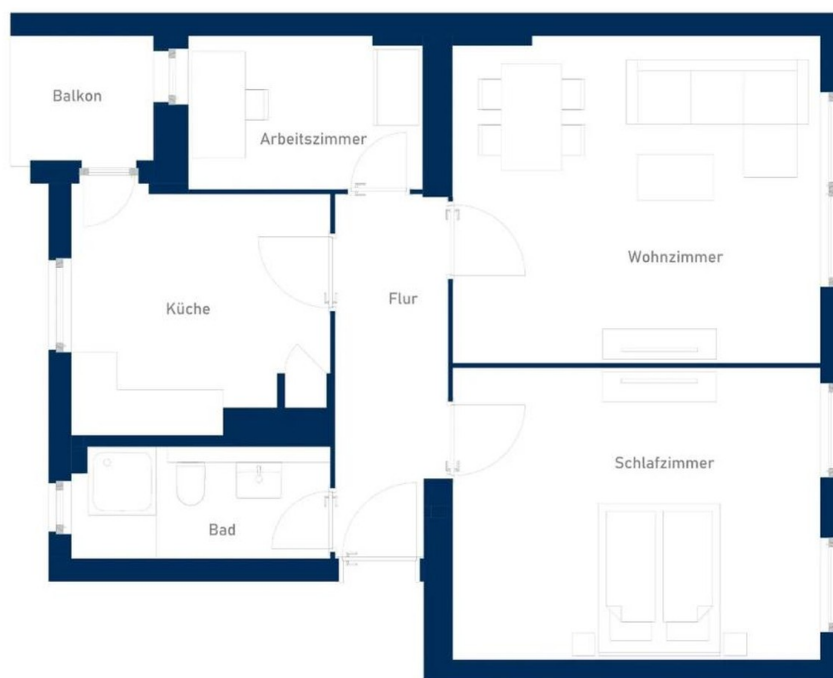
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

