

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Helle 1-Zimmer-Wohnung im Ortskern von Stuttgart Möhringen



Objekt-Nr. OM-436777

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Bo.

70567 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2006	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte, helle 1-Zimmer-Wohnung im Ortskern von Stuttgart-Möhringen

Südostausrichtung mit lichtdurchfluteten, bodentiefen Fenstern und Holzklappläden

Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschmaschine

Kochnische mit Spüle, Doppelkochplatte und Kühlschrank

Balkon zum Entspannen

Die Wohnung ist möbliert

Im Haus befinden sich 4 Wohneinheiten

In der Betriebskostenvorauszahlung sind alle Energiekosten (Wasser, Heizung, Strom) enthalten

Bei Bedarf kann ein Pkw-Stellplatz im Hof für 30 ,00 € monatlich angemietet werden

Kein Keller, Fahrradabstellplatz im Hof vorhanden

Mietdauer mindestens 6 Monate

Zusätzliches Mobiliar, wie Schreibtisch und Sofa können vom Vermieter übernommen werden

Ausstattung

Bitte beachten Sie, zu der Wohnung gehört kein Keller. Es ist ein Fahrradabstellplatz im Hof vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Bitte teilen Sie mir kurz mit, mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten, ob Sie bereits in Stuttgart wohnen und welcher beruflichen Tätigkeit Sie nachgehen. Vielen Dank!

Lage

Ortskern Stuttgart-Möhringen, ruhig und absolut zentral im Hinterhof. Die tägliche Versorgung sowie Waren und Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar – perfekt für den Alltag. Eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV sorgt für schnelle Verbindungen, während die Wohnung selbst idyllisch und beschaulich im Hinterhof liegt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1 - Zimmer - Wohnung



Wohnen - Essen - Schlafen

Exposé - Galerie



Küche - Essen



Balkon

Exposé - Galerie



1 - Zimmer - Wohnung



Balkon

Exposé - Galerie



1-Zimmer-Wohnung

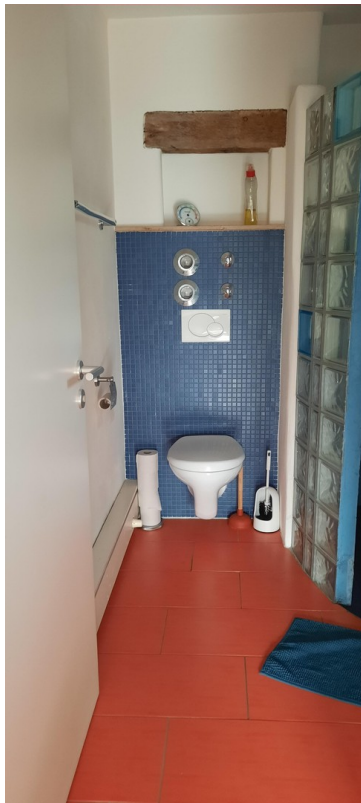


Essen - Wohnen - Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer