

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ellwangen

Historische Innenstadtwohnung, Schlossvorstadt, mit Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-436773

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Schlossvorstadt 8
73479 Ellwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.06.2026
Zimmer	3,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	81,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehende historisches Gebäude mit 3 Wohneinheiten, sehr helle Dachgeschosswohnung, 3,5 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Kellerraum, große 20 qmGarage, PKW-Stellplatz, eigener Gartenanteil, Blick zum Schloss und auf die Nachbarparks.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Altstadt Ellwangen, Schlossvorstadt 8, ultimativ zentral gelegen, Teil der Innenstadt, fußläufig sind erreichbar: in 3. min. der Marktplatz, die Fußgängerzone, zahlreiche Gaststätten, Kindergärten und Schulen und in 8 min. der Bahnhof. Das freistehende Haus liegt direkt gegenüber dem Naturschutzgebiet Schlossweiler mit seinen herrlichen Spazierwegen durch Streuobstwiesen und zum Schloss. Haustiere nach Absprache erlaubt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Vorderseite des Hauses

Exposé - Galerie

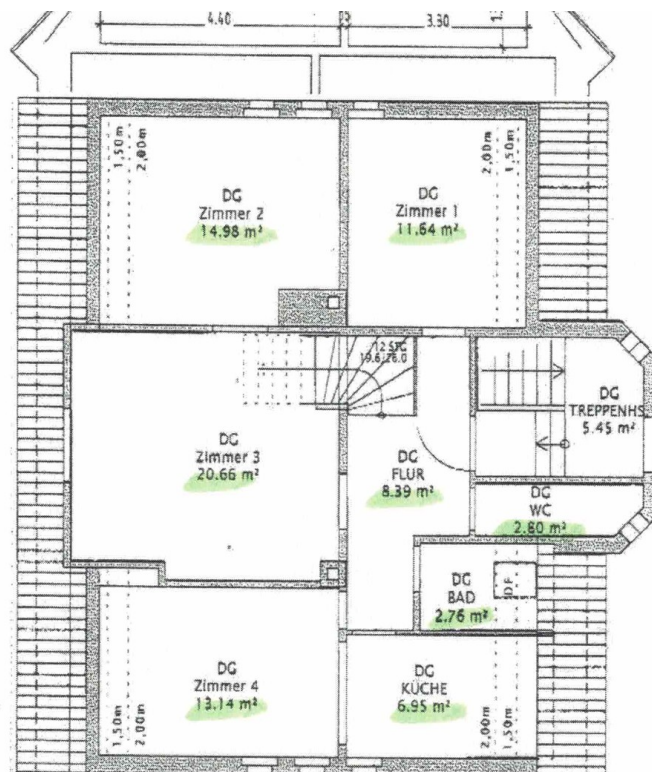


Treppenhaus

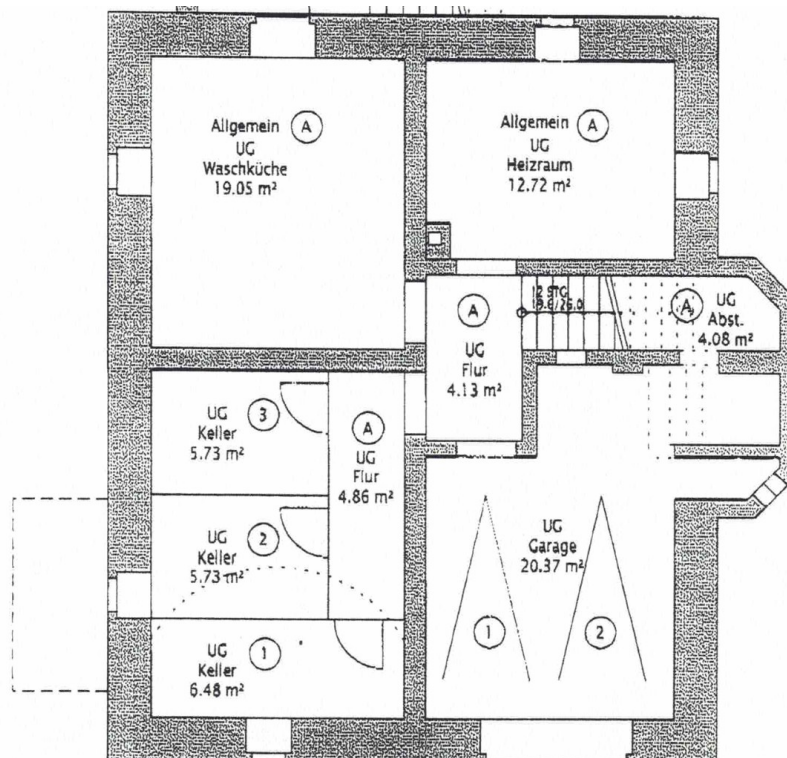


Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Keller mit Garage