

Exposé

Wohnung in Bochum

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Bochum-Wattenscheid



Objekt-Nr. OM-436764

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	960 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Bochum-Wattenscheid und überzeugt durch ihren hellen und freundlichen Charakter.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und durch das große Fenster besonders lichtdurchflutet. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne.

Die Küche ist mit einer modernen, weißen Einbauküche ausgestattet, die bereits im Mietangebot enthalten ist und ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche bietet.

Das separate Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Durch die klare Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Der moderne Bodenbelag in Holzoptik sorgt in allen Wohnräumen für eine warme und wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung ist insgesamt hell, freundlich und sofort bezugsfertig.

Eine attraktive Wohnung für alle, die eine modernisierte, gepflegte Wohnung in ruhiger Lage von Bochum-Wattenscheid suchen.

Ausstattung

- Tageslichtbad
- Gas-Etagenheizung
- neue Elektrik
- neue Böden
- neue Türen

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bochum-Wattenscheid in einer gut angebundenen Wohnlage mit gewachsener Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Stadtgarten Wattenscheid, eine großzügige Parkanlage, die zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen einlädt. Ebenfalls schnell erreichbar ist ein Schwimmbad, das zusätzliche Freizeit- und Sportmöglichkeiten bietet.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Autobahnen sind sowohl die Bochumer Innenstadt als auch die Nachbarstädte des Ruhrgebiets schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

