

Exposé

Dachgeschosswohnung in Augsburg

Helle Wohnung Dachgeschosswohnung in Augsburg-Kriegshaber



Objekt-Nr. OM-436759

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.025 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Obeng

86156 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Etagen	6	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	25,93 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese möblierte, helle Dachgeschosswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Augsburg-Kriegshaber.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon und ist komplett eingerichtet. Eine Einbauküche ist vorhanden und erleichtert Ihnen den Einzug.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Kriegshaber in Augsburg. Kriegshaber ist ein lebendiger Stadtteil mit einer guten öffentlichen Verkehrsanbindung, darunter die Straßenbahnlinie 2 und verschiedene Buslinien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

