

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kühlungsborn

Moderne Wohnung mit Terrasse in Kühlungsborn "Ost"



Objekt-Nr. OM-436730

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **749 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Stephan

18225 Kühlungsborn
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	56,73 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, neuwertige Wohnung für Einzelperson. Einbauküche vorhanden. Schöne, teilweise überdachte sonnige Terrasse. Ruhige Lage mit eigenem Stellplatz. Internet mit Glasfaser.

Wir suchen Mieter mit längerfristigen Mietabsichten die gerne ruhig wohnen möchten.

Ausstattung

Gute Ausstattung mit Fußbodenheizung, Einbauküche, ebenerdiger Dusche (keine Badewanne) und großzügigem Terrassenanteil.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Wir möchten gerne unseren Mieter persönlich kennen. Bei gegenseitiger Sympathie möchten wir dann noch eine (positive) Vermieterbescheinigung, eine aktuelle Schufa Auskunft und eine Selbstauskunft.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 5 Parteien Haus.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

