

Exposé

Reihenhaus in Berlin

Charmantes Eckreihenhaus mit großem Garten und sonniger Terrasse



Objekt-Nr. OM-436726

Reihenhaus

Verkauf: **680.000 €**

12207 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1988	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	588,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	128,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	172,80 m²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Eckreihenhaus überzeugt durch seine ruhige Lage, den großzügigen Garten und eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die Ecklage profitieren Sie von mehr Privatsphäre, zusätzlichem Tageslicht und einem größeren Grundstück im Vergleich zu klassischen Reihenhäusern.

Im Inneren des Hauses verbindet eine moderne, offene Treppe mit Holzstufen und stabilem Metallgeländer die verschiedenen Etagen und sorgt für einen stilvollen Blickfang im Wohnbereich. Die Räume wirken hell und freundlich und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder Homeoffice.

Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist der große Gartenbereich hinter dem Haus. Von der sonnigen Terrasse aus haben Sie einen schönen Blick ins Grüne. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für einen Esstisch, Grillabende und gemütliche Stunden im Freien. Der Garten selbst ist großzügig geschnitten und bietet viel Raum für Freizeit, Kinder oder Hobbygärtner

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Berliner Ortsteil Berlin-Lichterfelde im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Die Gegend zeichnet sich durch eine ruhige, grüne Wohnlage mit vielen Einfamilien- und Reihenhäusern aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Über den S-Bahnhof Berlin-Lichterfelde Süd station sowie S Bahnhof Berlin-Lichterfelde Ost besteht eine gute Anbindung an die Berliner Innenstadt.

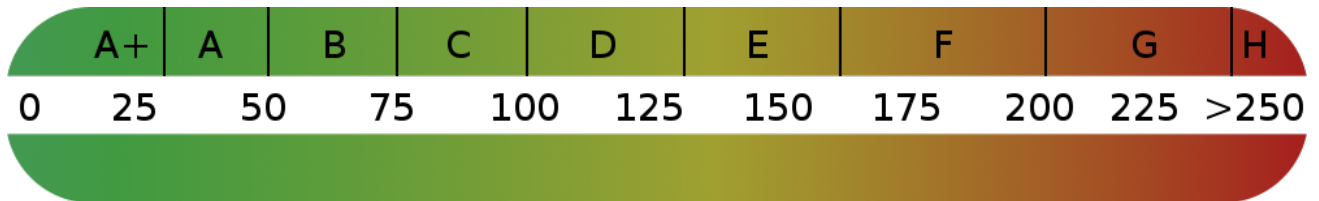
Die Kombination aus ruhiger, grüner Wohnlage und guter Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,16 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hinterhof_abend

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Blick ins Garten

Exposé - Galerie



Duschbad



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Eltern Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eltern Schlafzimmer



Eltern Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Duschbad mit 2 Becken



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Garten

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Vollbad in Elternzimmer

Exposé - Galerie



Vollbad in Elternzimmer



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Vorderhof