

Exposé

Wohnung in Kreiensen

3 Zimmer Wohnung zu vermieten inkl. und Gartenzugang



Objekt-Nr. **OM-436720**

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander

Billerbecker Straße 51
37574 Kreiensen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.460 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Sie verfügt über ca. 75 qm Wohnfläche. Diese teilen sich auf 3,5 Zimmer, Küche, Tageslichtbad und einen Flur auf.

Es gibt einen direkten Zugang zum Garten von der Wohnung aus.

Die Wohnräume sind großzügig und lichtdurchflutet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist hell gefliest.

Besonderes Highlight ist der hauseigene Garten der von allen Mietern genutzt werden darf. Die Wohnung eignet sich durch die Raumaufteilung ideal für ein junges Paar oder eine Familie mit Kind.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten. Strom meldet der Mieter direkt beim Versorger an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lage Das Haus befindet sich in Kreiensen. Kreiensen ist eine Ortschaft in der Stadt Einbeck.

Der Ort verfügt alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Der Ort Einbeck ist in 15 Minuten mit dem PKW erreichbar. Weitere Informationen Stichworte Anzahl der Schlafzimmer: 2, Anzahl der Badezimmer: 1, Distanz zum Kindergarten: 1.50, Distanz zur Grundschule: 1.50, Distanz zur Realschule: 4.40, Distanz zum Gymnasium: 12.00, Distanz zur Autobahn: 10.00, Distanz vom Zentrum: 1.30

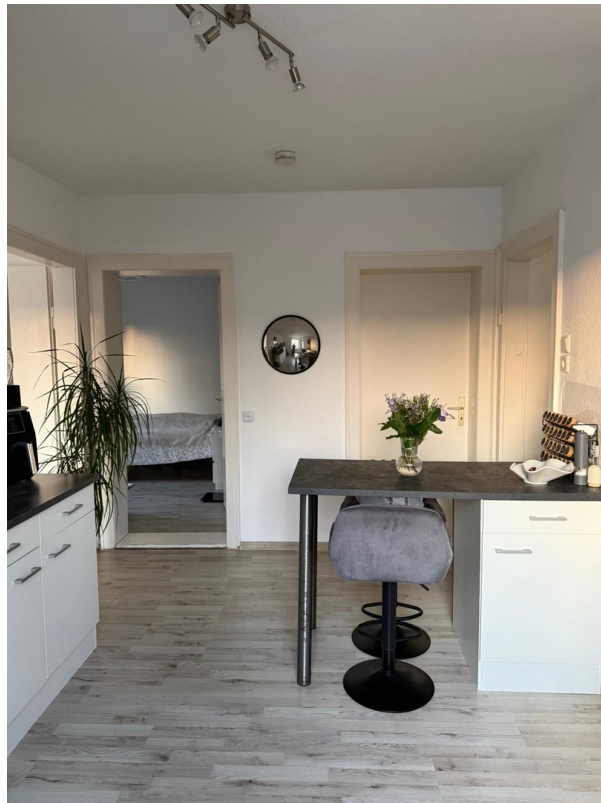
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



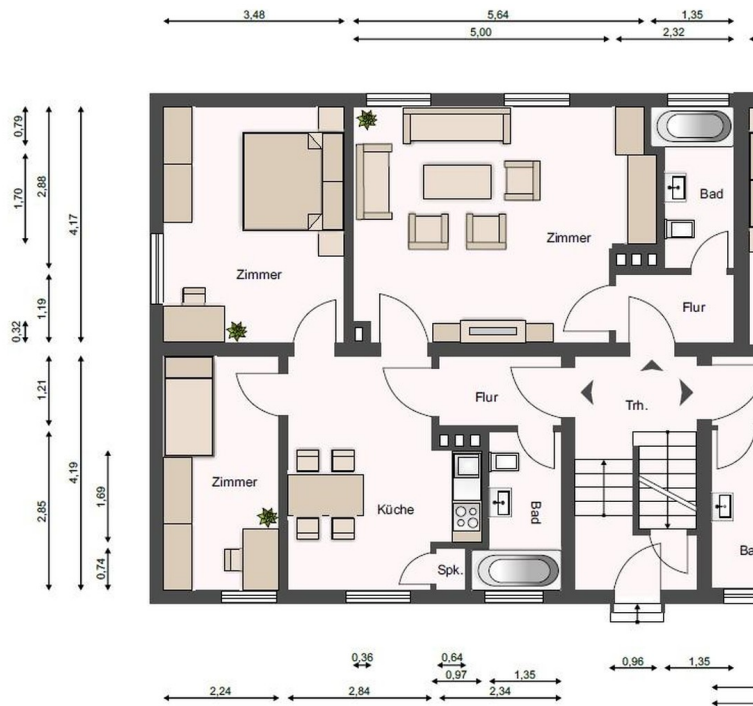
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

