

Exposé

Wohnung in Heidelberg

Gemütliche 1,5 -Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Weststadt, Nähe HBF – renoviert & bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-436719

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996
Zimmer	1,50
Wohnfläche	24,00 m ²
Energieträger	Fernwärme

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler und zugleich ruhiger Lage der beliebten Heidelberger Weststadt befindet sich diese liebevoll renovierte und geschmackvoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 24 m² Wohnfläche.

Die Weststadt zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Heidelbergs und zeichnet sich durch ihre zahlreichen Grünflächen sowie den schönen Baumbestand aus. Diese verleihen dem Stadtteil eine besonders angenehme Atmosphäre und laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Heidelberger Hauptbahnhof. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Die Straßenbahnhaltestelle Ringstraße ist nur eine Gehminute entfernt, sodass eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet ist. Auch der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreichbar.

Der gemütliche und lichtdurchflutete Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon überzeugt durch seine helle und einladende Atmosphäre. Die Ausrichtung der Wohnung zum ruhigen Innenhof sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und Ruhe. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein großzügiges und helles Tageslichtbad.

Die moderne Einbauküche sowie die stilvollen und hochwertigen Möbel sind bereits im Kaufpreis enthalten. Ein geräumiges und trockenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex/Doppelparker), der für zzgl. 15.000 € mit verkauft wird.

Besondere Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Effiziente Fernwärmeheizung
- Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe
- Helles und geräumiges Tageslichtbad
- Balkon zum ruhigen Innenhof
- Großzügiges Kellerabteil mit viel Stauraum
- Exklusiver Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex/Doppelparker)
- Beliebte Wohnlage in der Heidelberger Weststadt mit hervorragender Infrastruktur

Die Wohnung ist bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles, Wochenendpendler oder Kapitalanleger.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

