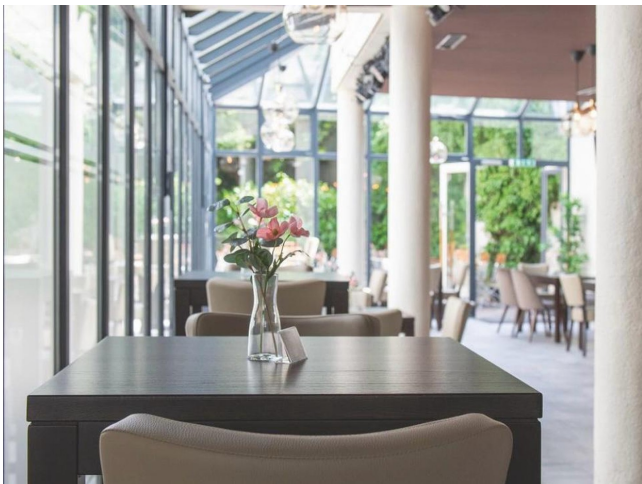


Exposé

Café in Mindelheim

**Gepflegte Gewerebefläche vielseitig nutzbar mit
charmantem Innenhof**



Objekt-Nr. OM-436691

Café

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Hermann

Maximilianstraße 57
87719 Mindelheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992
Grundstücksfläche	130,00 m²
Etagen	2
Zimmer	5,00
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	280 €
Summe Nebenkosten	400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	130,00 m²
Neben-/Lagerfläche	130,00 m²
Gastronomiefläche	130,00 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

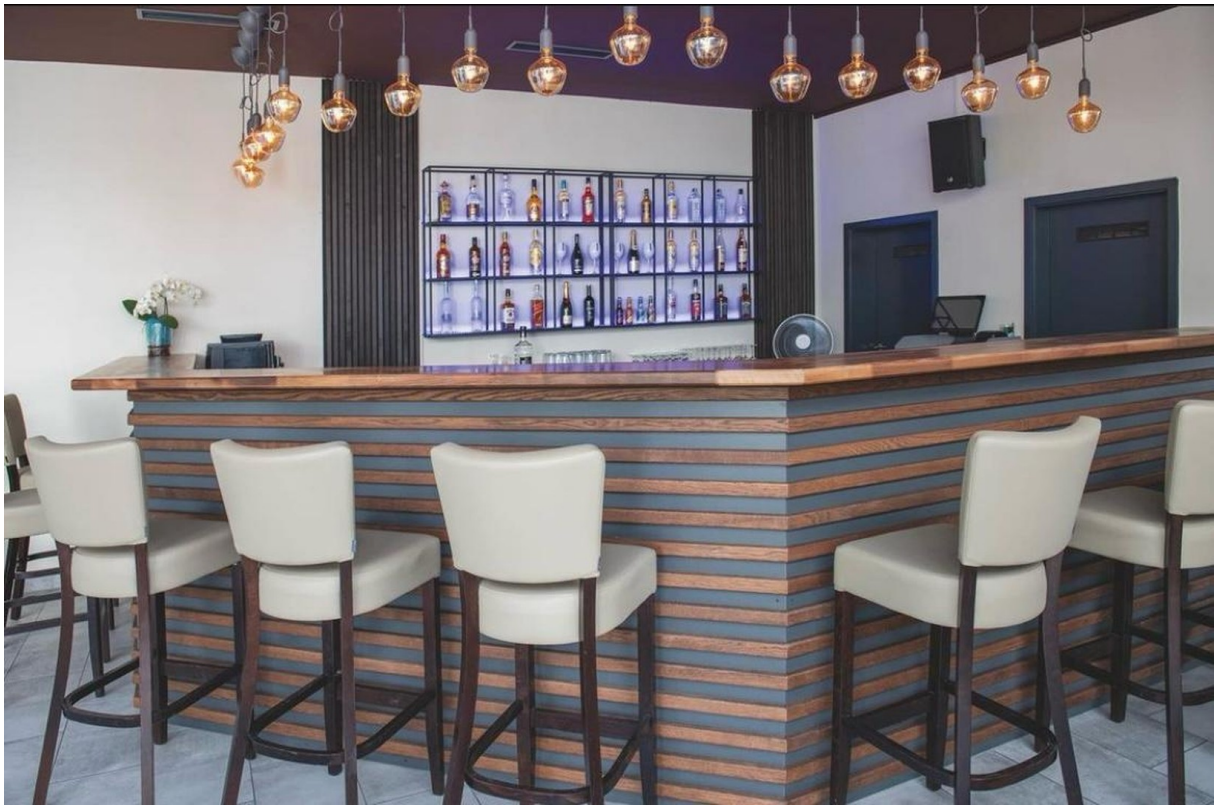


Eingangsbereich



Gastraum

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

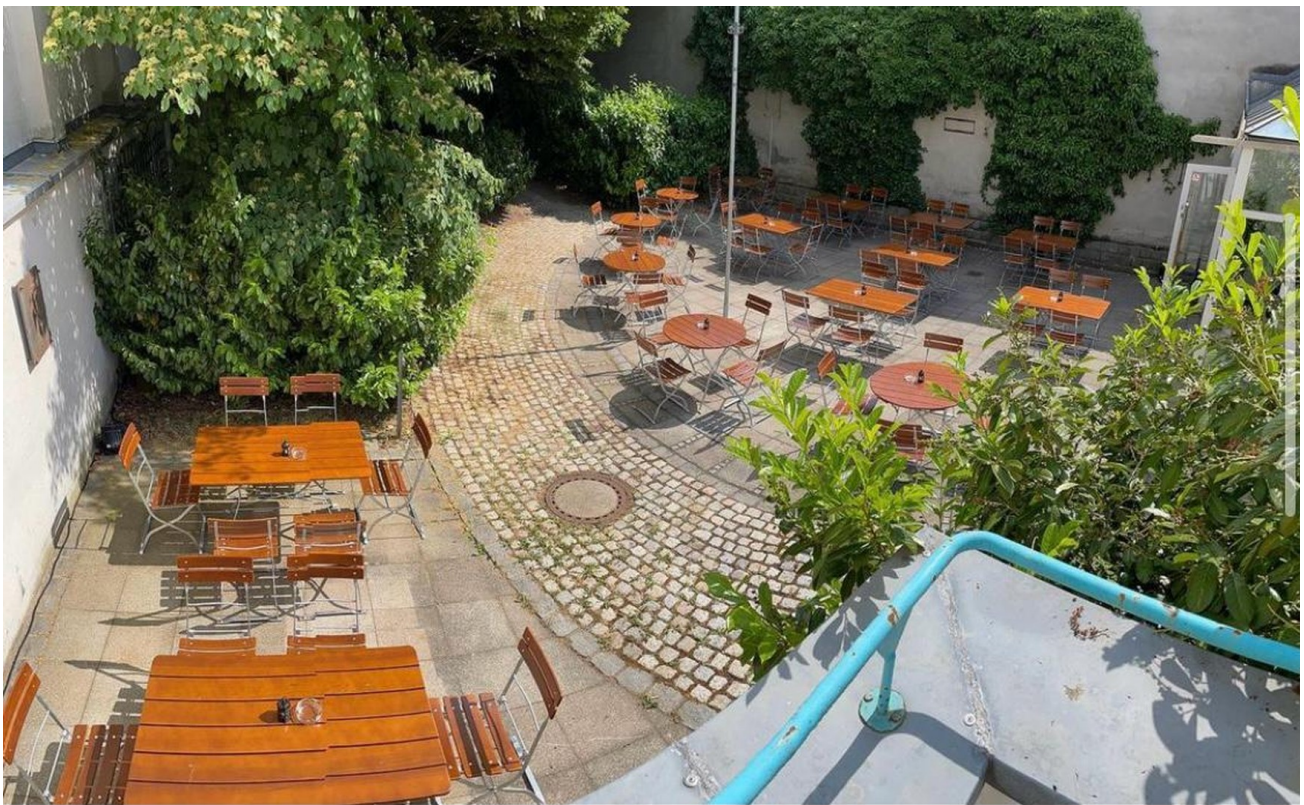


Gastraum

Exposé - Galerie

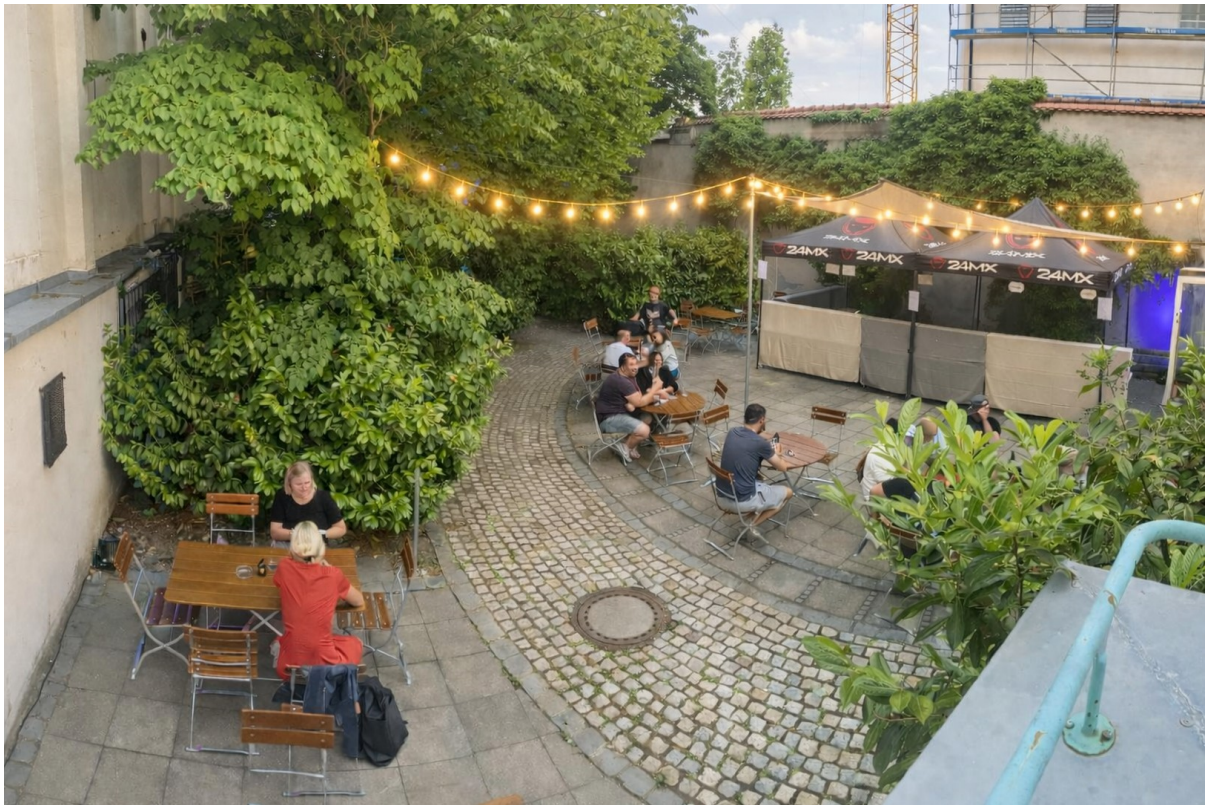


Innenhof



Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Anhänge

1. DEMDA-Selbstauskunft

Mietobjekt: _____		
Etage: _____	Wohnung Nr.: _____	Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		
Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		
Werden Haustiere gehalten?	☐ Ja, Art und Anzahl _____	☐ Nein
Wird musiziert?	☐ Ja, welche Instrumente _____	☐ Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	☐ Ja, und zwar _____	☐ Nein
Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2