

Exposé

Reihenhaus in Lübeck

RMH in Lübeck, Eigenland, modernisiert, 6 km zur Ostsee



Objekt-Nr. OM-436688

Reihenhaus

Verkauf: **205.000 €**

Masurenstraße 48
23569 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1951
Grundstücksfläche	295,00 m²
Etagen	3
Zimmer	4,00
Wohnfläche	58,00 m²
Nutzfläche	33,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernisiertes RMH mit Potential in Ostseennähe und Sackgassenlage

Ausstattung

Ein wasserführender Kaminofen zur Beheizung des gesamten Hauses ist vorhanden. Die moderne Gasheizung ist jedoch ebenfalls günstig im Betrieb. Die Betriebskosten sind nachweisbar niedrig gewesen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Das Haus eignet sich auch gut als Ferienhaus.

Lage

Lübeck-Kücknitz liegt zwischen Travemünde und Lübeck. In fußläufiger Nähe zum Haus befindet sich eine Bushaltestelle, mehrere Supermärkte, Ärzte, eine Schule, Kitas. Zur Ostsee sind es 6 km, die auch bequem mit dem Fahrrad zurück gelegt werden können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	270,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



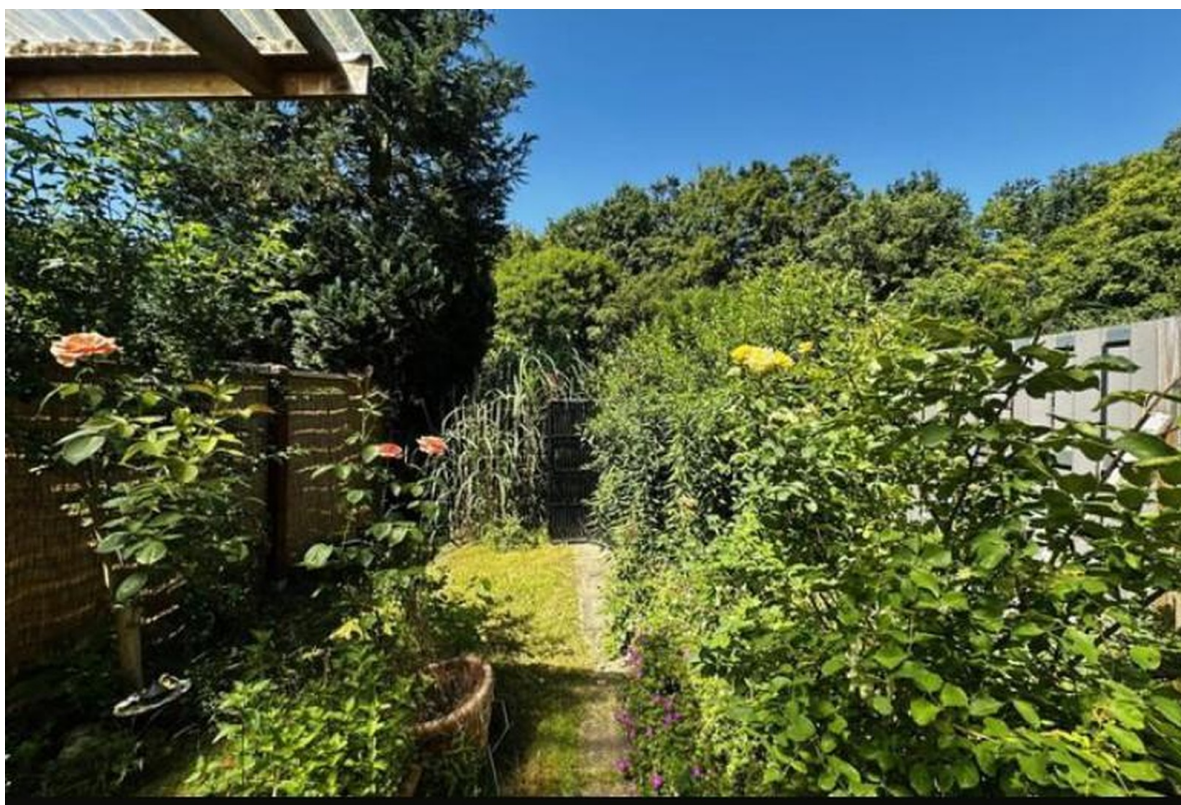
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

