

Exposé

Souterrainwohnung in Ermreus

3-Zimmer-Souterrainwohnung mit Küche in Ermreus



Objekt-Nr. OM-436685

Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Christopher Freund

Ermreus 28
91358 Ermreus
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	98,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine attraktive 3-Zimmer-Souterrain-Wohnung in Ermreus.

Die Wohnung befindet sich im Keller eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1978 erbaut wurde, und bietet eine Wohnfläche von ca. 98 Quadratmetern.

Die Wohnung verfügt über eine schöne Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnräume sind mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine moderne Atmosphäre schaffen.

Große Kunststofffenster sorgen für viel natürliches Licht in der gesamten Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen Gartenanteil, von welchen man einen traumhaften Blick direkt auf das Walberla hat.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis inbegriffen.

Keine Haustiere erwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Haustiere erwünscht.

Lage

Die Wohnung besticht durch Ihre ruhige Lage am Ortsrand von Ermreus mit freier Blickrichtung auf das Walberla.

Ermreus gehört zu der Gemeinde Kunreuth im Landkreis Forchheim.

Sowohl Erlangen als auch Forchheim sind innerhalb kürzester Zeit mit dem Auto und dem Bus erreichbar.

In Kunreuth gibt es verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Arzt, Friseur sowie einen Kindergarten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 2