

Exposé

Wohnung in Solingen

Charmante, frisch sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-436664

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Schmitz-Schlaus

Neu Löhndorf 17
42699 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Nebenkosten	70 €
Zimmer	1,50	Heizkosten	50 €
Wohnfläche	35,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte bzw. teilsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung im 1,5. Obergeschoss überzeugt durch ihren modernen Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre. Auf ca. 35 m² Wohnfläche bietet die Wohnung alles, was komfortables Wohnen auf kompakter Fläche ausmacht.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden unter anderem das Badezimmer vollständig erneuert, neue Bodenbeläge verlegt sowie neue Heizkörper und Türen eingebaut. Dadurch präsentiert sich die Wohnung in einem sehr gepflegten und zeitgemäßen Zustand.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien schafft und zum Verweilen einlädt.

Die moderne Einbauküche ist bereits im Mietangebot enthalten und mit einem Induktionsherd sowie hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Zusätzlich steht eine Waschmaschine zur Verfügung, sodass die Wohnung sofort bezugsfertig ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die eine ruhige und zugleich zentral gelegene Wohnung suchen.

Ausstattung

35 m² Wohnfläche

Balkon

frisch renoviert / saniert

neues Badezimmer

neue Bodenbeläge

neue Heizkörper

neue Innentüren

moderne Einbauküche inklusive Induktionsherd und Markengeräten

Waschmaschine vorhanden

ruhige Lage im 1,5. Obergeschoss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es ist eine Staffelmiete beabsichtigt.

Die Bilder zeigen den Zustand in den letzten Zügen der Renovierung/Sanierung, so fehlt bspw. noch der Kühlschrank und die Waschmaschine auf den Bildern.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Neu Löhndorf 17 in Solingen und liegt damit in einer zentralen, gleichzeitig angenehm ruhigen Wohnlage. Die Umgebung ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung und bietet ein privates sowie entspanntes Wohnumfeld.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien sowie Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Stadtteile und das Solinger Zentrum schnell erreicht werden können.

Darüber hinaus befinden sich Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Durch die Kombination aus zentraler Lage, ruhigem Wohnumfeld und moderner Ausstattung bietet diese Wohnung eine attraktive Wohnmöglichkeit in Solingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	213,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 3



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Küche 4



Abstellkammer



Flur 1

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafzimmer 1



Wohn-Schlafzimmer 2



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2