

Exposé

Wohnung in Bochum

**Große 2-Zimmer-Wohnung (ca. 80 m²) in zentraler Lage
Bochum – ab sofort frei**



Objekt-Nr. OM-436662

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Lohmeier

44894 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Werner-Hellweg 499 in Bochum und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 80 m². Durch die praktische und großzügige Aufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Paare als auch für eine Wohngemeinschaft oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Die Wohnung verfügt über zwei gleich große Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zwischen den beiden Zimmern befindet sich eine großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz für einen Essbereich bietet und als zentraler Treffpunkt der Wohnung dient.

Durch die klare Raumstruktur und die großzügige Fläche entsteht ein angenehmes Wohngefühl mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage der Wohnung. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Aldi, Rossmann, eine Apotheke, eine Sparkasse sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

