

Exposé

Souterrainwohnung in Bruchköbel

**Helle, renovierte 1-Zimmerwohnung mit Einbauküche
Bruchköbel nahe Hanau/Frankfurt am Main**



Objekt-Nr. OM-436636

Souterrainwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. M. Abu-Taleb

63486 Bruchköbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	25,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	40 €
Heizkosten	60 €
Summe Nebenkosten	100 €

Mietsicherheit	1.350 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Keller
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hinweis: Aufgrund der aktuell sehr hohen Nachfrage kann es zu verzögerten Rückmeldungen kommen. Wir bitten um Ihr Verständnis!!

Helle, renovierte 1-Zimmer-Souterrainwohnung mit Einbauküche in Toplage von Bruchköbel.

Verfügbar ab 15.03.2026 oder ab 01.04.2026

Kaltmiete: 450 €

Nebenkosten: 100 €

Warmmiete: 550 €

!!VORAUSSETZUNGEN!!

- * Nur eine Person
- * Nichtraucher bevorzugt
- * Keine Haustiere

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte und gepflegte 1-Zimmer-Souterrainwohnung in zentraler Lage von Bruchköbel.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, Tageslichtbad und eine moderne Ausstattung. Trotz Souterrainlage sorgen die Fenster für angenehmes, natürliches Licht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

Einbauküche

Die integrierte Einbauküche ist funktional und modern gestaltet und verfügt über:

- Cerankochfeld und Backofen
- Edelstahl-Dunstabzugshaube
- Spülmaschine
- Kühlschrank mit 4-Sterne Gefrierfach
- Stauraum durch Ober- und Unterschränke
- Praktische Thekenlösung mit Sitzmöglichkeit

Tageslichtbad

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist hell gefliest. Es bietet eine Dusche, WC sowie Waschbecken und wirkt modern und gepflegt.

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzer Vorstellung Ihrer Person.

Ausstattung

☆☆ Highlights auf einen Blick

- ✓ Frisch renoviert
- ✓ Tageslichtfenster
- ✓ Einbauküche inklusive
- ✓ Heller Fliesenboden
- ✓ Gute Verkehrsanbindung
- ✓ Gepflegte Wohnlage
- ✓ Ideal für Singles oder Pendler

Fußboden:

Fliesen

Lage

Gebäude & Lage

Die Wohnung bietet eine sehr gute Infrastruktur und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Bruchköbel. Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Metzgerei, Post, Getränkeladen, Café, Hausarzt, Bushaltestelle, etc., in Fußnähe erreichbar.

Die Lage bietet:

- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schnelle Erreichbarkeit von Hanau und Frankfurt
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Gepflegtes 4-Familienhaus mit angenehmem Umfeld

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,94 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



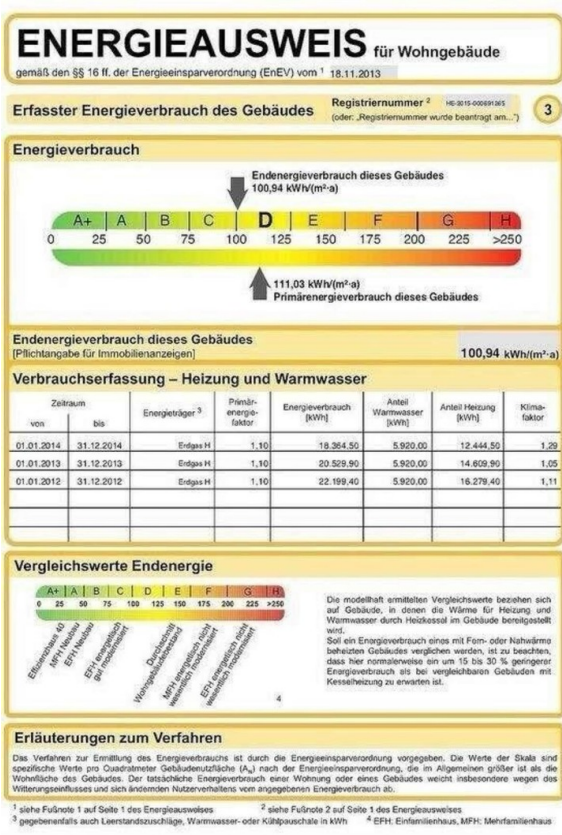
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

