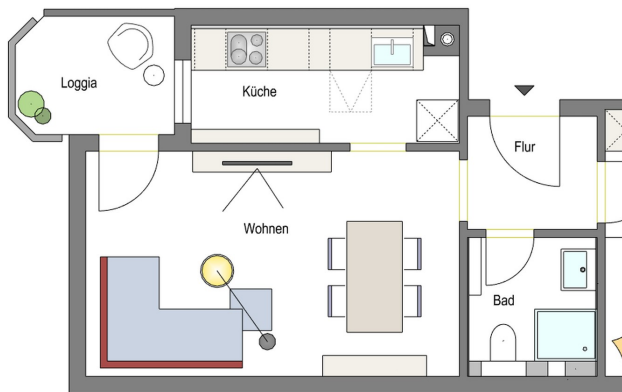


Exposé

Wohnung in Darmstadt Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-436620

Wohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Alicia Seipel

Liebfrauenstr. 61
64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	42,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.630 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle 2 Zimmerwohnung, die aktuell saniert wird.

Zum 01.05.2026 kann die Wohnung erstmals nach Sanierung bezogen werden.

In den gesamten Räumlichkeiten wird Vinylboden in Holzoptik verlegt. Das Badezimmer mit Dusche wird modern gefliest.

Zu der Wohnung gehört ein Balkon sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung liegt zentral in Darmstadt - im Martinsviertel.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

In den Nebenkosten sind die Kosten für das Warmwasser nicht enthalten.

Die Abrechnung erfolgt über Strom (Boiler).

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel