

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Moderne Bürofläche zur Untermiete in bester Innenstadtlage Hamburg



Objekt-Nr. OM-436618

Bürofläche

Vermietung: **5.150 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Wildenhain

Großer Burstah 25
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1908	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	732 €	Büro-/Praxisfläche	230,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	243,71 m ²
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im historischen Kontorhaus Großer Burstah 25 steht ab sofort im 2. Obergeschoss eine helle, schicke und flexible Bürofläche mit ca. 243,7 m² zur Verfügung. Die Räumlichkeiten sind unmöbliert, wurden bereits geräumt und werden gereinigt übergeben. Ideal für Unternehmen, Agenturen oder Projektteams mit mittel- oder langfristigem Raumbedarf.

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung mit idealem Grundriss, s. Anhang,

Offenes, modernes Raumkonzept für kollaboratives Arbeiten,

Personenaufzug,

Miete eines Kellerabteils möglich,

Küche vorhanden,

Indirekte Beleuchtung,

Innenliegender Blendschutz/ teilweise außenliegender Sonnenschutz,

Fensterlüftung möglich

Sonstiges

wherever SIM GmbH

Steinhöft 9

20459 Hamburg

Registereintrag

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Registernummer: HRB 140434

Lage

Zentrale und attraktive Innenstadtlage zwischen Elbe und Alster! Sehr gute, fußläufige ÖPNV-Anbindung (nur 2 Minuten bis Rödingsmarkt (U3), 4 Minuten bis Stadthausbrücke (S1), die Buslinien X35 und 105 sind direkt vor der Tür) und wenige Gehminuten von der Alster entfernt. Das Umfeld ist geprägt von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	21,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	149,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Open Space 1

Exposé - Galerie



Flur



Küche, ausgestattet

Exposé - Galerie



Blick zur Innenstadt



Open Space 2

Exposé - Galerie



Flur, geschlossene Räume



Konferenzraum 1

Exposé - Galerie



Konferenzraum 2



WC's

Exposé - Galerie



Technikraum

Exposé - Grundrisse

