

Exposé

Maisonette in Frankfurt Seckbach

Große 5,5-Zi-Maisonette mit großer Südterrasse – ruhige Lage am Huthpark nahe Bornheim



Objekt-Nr. OM-436603

Maisonette

Vermietung: **2.650 € + NK**

60389 Frankfurt Seckbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	5,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	168,00 m²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 5,5-Zimmer-Maisonettewohnung im Frankfurter Stadtteil Seckbach, unmittelbar angrenzend an Bornheim, bietet auf ca. 168 m² Wohnfläche viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung erstreckt sich über das 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines gepflegten Hauses.

Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für eine helle und freundliche Atmosphäre sowie einen schönen Blick in die umliegenden Gärten. Der Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und ist über eine Schiebetür miteinander verbunden, wodurch sich je nach Bedarf ein offener oder separater Wohnbereich gestalten lässt.

Ein besonderes Highlight ist das offene Galeriezimmer, das sich ideal als Arbeitsbereich, Spielbereich oder zusätzlicher Aufenthaltsraum eignet.

Zum Außenbereich gehören zwei Balkone, davon einer in Südlage, sowie eine großzügige Terrasse ebenfalls in Südlage mit Blick in die umliegenden grünen Gärten.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, zwei Tageslichtbäder mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC. Parkettböden unterstreichen den wohnlichen Charakter der Wohnung. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Dachboden.

Die Wohnung ist vrsl. ab Juni bezugsfrei.

Das Mietverhältnis wird zunächst befristet mit einer Laufzeit von 3-5 Jahren abgeschlossen.

Ausstattung

- 168 qm Wohnfläche
- 5 Zimmer + 1 Hauswirtschaftsraum
- Maisonette über 1. OG und DG
- offenes Galeriezimmer
- 2 kleine Balkone in (1 in Südlage)
- große Terrasse in Südlage
- Blick in grüne Gärten
- moderne Einbauküche
- 2 Bäder mit Badewanne und Dusche
- separates Gäste-WC
- Parkettböden
- Dachboden als Stauraum
- ruhige Straße ohne Durchgangsverkehr
- bezugsfrei ab Juni
- keine Haustiere erlaubt

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist voraussichtlich ab Juni bezugsfrei.

Das Mietverhältnis wird zunächst als befristeter Mietvertrag mit einer Laufzeit von 3 bis 5 Jahren abgeschlossen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße ohne Durchgangsverkehr im beliebten Frankfurter Stadtteil Seckbach, unmittelbar angrenzend an Bornheim.

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der weitläufige Huthpark, einer der schönsten Parks im Frankfurter Osten. Die umliegenden Schrebergärten und Grünflächen prägen das Wohnumfeld und sorgen für eine besonders angenehme und naturnahe Atmosphäre. Der Lohrberg ist in 20min zu Fuß zu erreichen.

Die U-Bahn-Station Seckbacher Landstraße ist etwa 800 Meter entfernt und bietet eine schnelle Verbindung in die Innenstadt. Von dort gelangt man in wenigen Minuten zur Konstablerwache und damit ins Zentrum von Frankfurt am Main.

Supermärkte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die beliebte Berger Straße mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist in rd. 15min zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	197,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Ausblick Galeriezimmer

Exposé - Galerie



Galeriezimmer



Ausblick Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder-/Gästezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Küche

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Badewanne

Exposé - Galerie

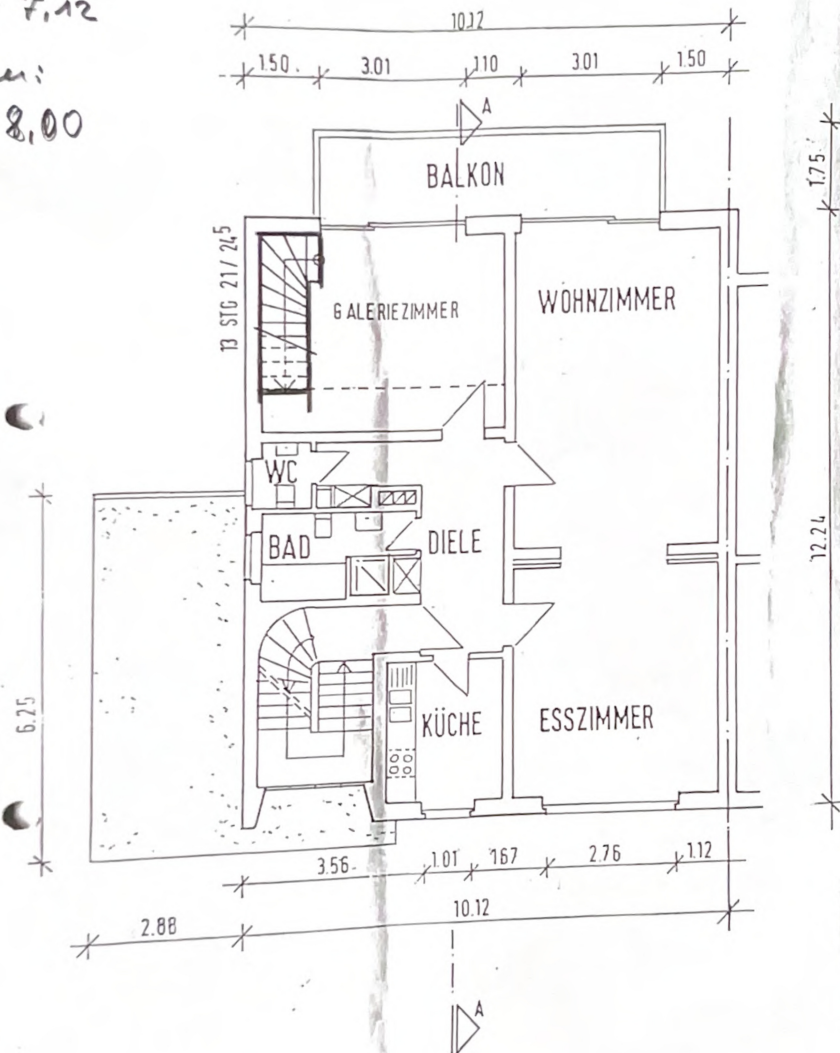


Tageslichtbad mit Dusche

Exposé - Grundrisse

Balkon alt:
1,75 x 7,12

Balkon neu:
22,9 x 8,00



1. OBERGESCHOSS

Exposé - Grundrisse

