

Exposé

Wohnung in Ulm

Moderne 1-Zimmer Wohnung | Vollmöbliert & direkt neben der Uniklinik



Objekt-Nr. OM-436599

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Virchowstraße 30
89075 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein unkompliziertes, voll möbliertes Zuhause in Uni-Nähe?

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment (ca. 27 m²) liegt auf dem Ulmer Eselsberg / Science Park – nur wenige Minuten von der Universität Ulm entfernt und damit perfekt für alle, die kurze Wege zu Vorlesungen, Bibliothek und Campus schätzen.

Highlights auf einen Blick:

- Möbliertes 1-Zimmer-Apartment – einziehen & loslegen
- Top-Lage: Ulm Eselsberg (Science Park) – nahe Universität Ulm (2min zu Fuß)
- Praktische Einbauküche vorhanden
- Modernes Bad
- Zentralheizung (Gas)
- Waschraum im Haus (Waschmaschine vorhanden)
- Baujahr 2005, ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

Wichtiger Hinweis:

Vermietung ausschließlich an Studierende oder Auszubildende.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Bei Bedarf kann auch ein Tiefgaragenstellplatz mitangemietet werden.

Einzug ab: 1. April sprich zum neuen Semester möglich.

Bei Interesse bitte kurze Nachricht mit ein paar persönliche Worten.

Ebenfalls benötigen wir eine SCHUFA (jetzt beantragen) -Auskunft sowie eine ausgefüllte Selbstauskunft- kostenlose Vorlagen gibt es auf immoscout24 oder ähnlichen Portalen

Lage

Das Apartment befindet sich in Ulm am Eselsberg / Science Park – einer der gefragtesten Wohnlagen für Studierende und Berufseinsteiger. Die Universität Ulm ist in kurzer Zeit erreichbar, ebenso weitere Hochschul- und Forschungseinrichtungen auf dem Campus. Gleichzeitig profitierst du von der Nähe zu zahlreichen Unternehmen und Arbeitgebern im Science Park sowie in den umliegenden Gewerbegebieten – ideal für Studierende, Azubis, Praktikanten oder Duale Studenten mit kurzen Wegen zu Vorlesungen und Arbeitsplatz. Die Umgebung ist ruhig, gepflegt und bietet eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt.

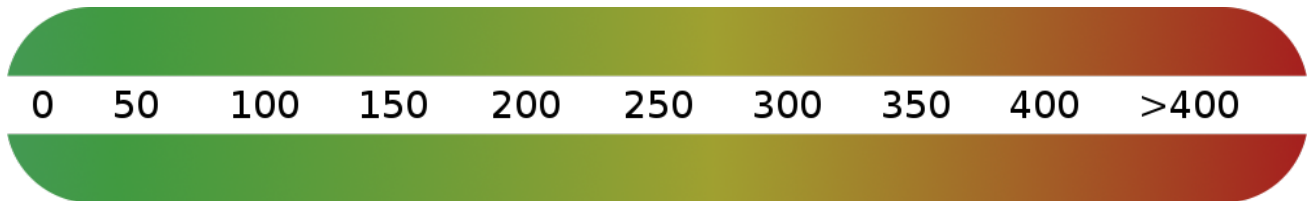
Adresse: Virchowstraße 30, 89075 Ulm

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlaf & Wohnbereich



Bad

Exposé - Galerie



Schreibtisch & Fensterfront



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundrisse 1. OG