

Exposé

Wohnung in Mannheim

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung (42 m²) mit separater Küche, Aufzug & Top-Lage in Mannheim Q1



Objekt-Nr. OM-436595

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Zhao

Q1,12
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 42 m² befindet sich in zentraler Lage der Mannheimer Innenstadt (Q1,12).

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße direkt am Marktplatz, sodass man alle Vorteile der Innenstadt genießen kann, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Der Wohnbereich mit über 21 m² bietet viel Platz zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist ideal für einen unkomplizierten Einzug geeignet.

Zur Möblierung gehören:

- Bett
- Sofa
- Schreibtisch
- Kleiderschrank
- Esstisch
- Essstühle

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche (EBK) ausgestattet, inklusive:

- Spülmaschine
- Waschmaschine
- Herd und Kühlschrank

Weitere Ausstattung:

- Badezimmer
- Kellerabteil
- Aufzug (neu gebaut 2025)

Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Top-Innenstadtlage Mannheim Q1,12.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich direkt in fußläufiger Entfernung, darunter:

- Supermärkte
- Drogerie (dm)

- Apotheken
- Restaurants und Cafés
- diverse Einkaufsmöglichkeiten

Die Straßenbahnhaltestelle Marktplatz befindet sich direkt vor der Tür und bietet eine hervorragende Anbindung an das gesamte Stadtgebiet.

Trotz der zentralen Lage liegt die Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße der Einkaufsstraße.

Direkt vor dem Haus stehen Bewohnerparkplätze zur Verfügung.

Mit einem Bewohnerparkausweis darf man parken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großzügiger Wohnbereich



großzügiger Schlafbereich

Exposé - Galerie



Separate Küche mit EBK



Exposé - Galerie



Modernes Bad mit Dusche



Neuer Aufzug

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

