

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Münster am Stein-Ebernburg

Wohnen und Mehr 2-ZKBB+Sonnendachterrasse



Objekt-Nr. OM-436583

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

55583 Bad Münster am Stein-Ebernburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	1.150 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	56,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einer sehr kleinen, familiären Wohneinheit.

Das Haus hat insgesamt nur drei Parteien. Über ein großzügiges, helles Treppenhaus gelangen Sie in die kleine aber sehr komfortabel geschnittene Wohnung. Das Wohnzimmer ist zur Südseite hin ausgerichtet mit direktem Zugang zum Südbalkon. Von dort aus genießen Sie einen wunderschönen Blick Richtung Rheingrafenstein.

Die Küche zur Westseite hin hat ebenfalls Zugang zu einem weiteren, sehr großzügigen Balkon, auf dem Sie die Abendsonne genießen und den Blick in die Natur schweifen lassen können.

sonstige Merkmale: Abstellraum, Balkon, Dusche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Tageslichtbad

Ausstattung

Die Wohnung ist von der Ausstattung her auf dem neusten Stand und lässt keine Wünsche offen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sie erreichen alle Infrastruktureinrichtungen fußläufig. Die Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür, Bahnhof und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und dennoch wohnen Sie naturnahe und sehr ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss

Dachgeschoss



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

