

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

2-Zimmerwohnung in ruhiger 2-ten Reihe



Objekt-Nr. OM-436580

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Matzner

Herzogstraße 79a
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme
Summe Nebenkosten	260 €
Mietsicherheit	2.300 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.06.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Flair im Herzen von Düsseldorf.

Einziehen und sich wohlfühlen in einem puristisch gestalteten Neubau,

Sichtbetonwände und Decken. Echtholzparkett und Holzfenster sind nur ein Aspekt der Wohnen hier zum Erlebnis macht.

0815 findet man woanders – Wohnen in zweiter Reihe verspricht ein ruhiges Wohnerlebnis in der Mitte der Metropole.

Neueste Technik und ansprechendes Design warten auf Sie.

Interesse geweckt?

Gründach neuste Technik im Bereich Haustechnik laden zum modernen urbanen Wohnen und Leben ein.

Ausstattung

die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Düsseldorf Friedrichstadt. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Einkaufszentren. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Modegeschäfte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	36,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

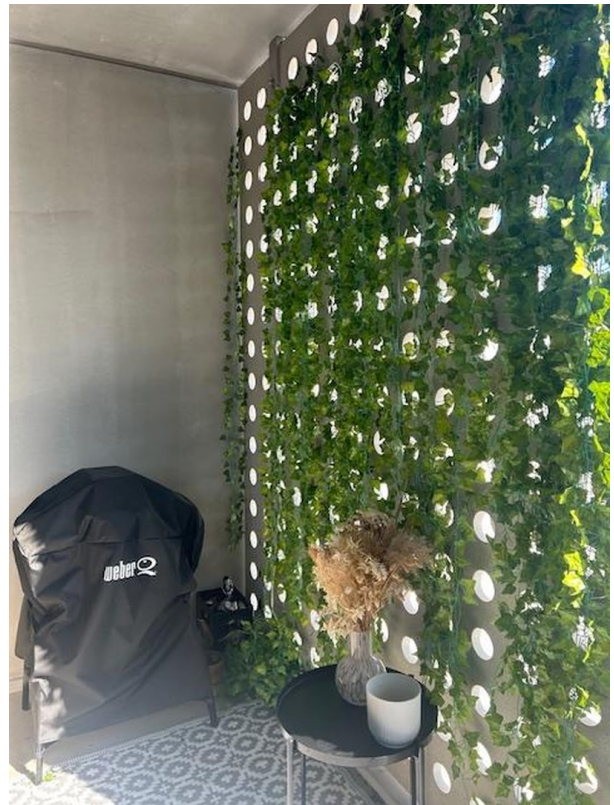


Blick auf die Balkone

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Grundrisse

