

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dietzenbach

*****EIN SÜSSES NEST MIT ZWEI BALKONEN*****



Objekt-Nr. OM-436567

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GMBH - Dipl.-Ing. Hans Neubauer-
Lux

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.320 €
Wohnfläche	42,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

SCHNUCKELIGE HELLE EINZIMMERWOHNUNG FÜR EINE PERSON im Brückwiesenweg.

Aufgrund der HOHEN NACHFRAGE bitten wir Interessenten, BESICHTIGUNGSANFRAGEN NUR MIT EINEM KURZEN MIETER-KURZPORTRÄT zu senden. Das PDF können sie hier downloaden. Vielen Dank für Ihr Verständnis – diese Vorgehensweise hilft uns, den Besichtigungsprozess für alle Beteiligten effizient zu gestalten.

Hier die Highlights:

- HELLE 1-ZIMMER-WOHNUNG
- 2 GROSSE BALKONE MIT OST-SÜDAUSRICHTUNG
- BADEZIMMER MIT BADEWANNE
- AUSSENSTELLPLATZ
- KÜCHE VORHANDEN (ohne Kühlschrank) UND KANN KOSTENLOS ÜBERNOMMEN WERDEN.
- WEITERE MÖBEL KÖNNEN AUCH KOSTENFREI ÜBERNOMMEN WERDEN.

Ausstattung

KURZER RECHTSHINWEIS ZU DEN BILDERN

Ein Teil der in dieser Anzeige verwendeten Bilder kann KI-GENERIERTE VISUALISIERUNGEN zur VERANSCHAULICHUNG MÖGLICHER WOHN- UND EINRICHTUNGSKONZEPTE enthalten. Zudem sind ORIGINALE FOTOGRAFIEN DER WOHNUNG dargestellt. Maßgeblich ist der EINDRUCK BEI DER BESICHTIGUNG VOR ORT.

Sonstiges

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe-, vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Lage

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN DES TÄGLICHEN BEDARFS sind schnell erreichbar. Ebenso bestehen SEHR GUTE VERKEHRSVERBINDUNGEN NACH FRANKFURT UND LANGEN SOWIE ZUR AUTOBAHN A3, wodurch auch die gesamte Rhein-Main-Region bequem erreichbar ist.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



BALKON 1 KI dekoriert

Exposé - Galerie



KÜCHE



BALKON 2KI dekoriert

Exposé - Galerie



ESSPLATZ



URLAUBSFEELING

Exposé - Galerie



Waschbecken



BADEWANNE-WC



Brückwiesenweg

Exposé - Anhänge

1. MIETER-KURZPORTRAIT

MIETER-KURZPORTRÄT

Vorabinformation zur Besichtigungsanfrage

Dieses Formular dient einer kurzen Vorstellung von Ihnen, als Mietinteressenten, vor einer Besichtigung. Aus Datenschutzgründen bitten wir nur um grundlegende Angaben. Beim Einkommen genügt eine ungefähre monatliche Netto-Spanne. Ohne Rücksendung des Mieter-Kurzportraits an uns können wir Sie leider für einen Besichtigungstermin nicht berücksichtigen. Unser Mietangebot ist für Sie als Mieter kostenfrei – es entsteht keine Provision. Diese trägt der Vermieter.

PERSÖNLICHE ANGABEN

Name _____

Adresse _____

Telefon _____

E-Mail _____

BERUF & BESCHÄFTIGUNG

Berufsstatus ☐ Angestellt ☐ Selbstständig ☐ Beamter ☐
Student ☐ Rentner

Beruf / Tätigkeit _____

SCHUFA AUSKUNFT vorhanden? ☐ Nein ☐ Ja

Monatliche Netto-Einkommensspanne
z.B. 2.000 € – 3.000 € _____ €

HAUSHALT

Einziehende Personenanzahl: _____

Kinder ☐ Nein ☐ Ja

Haustiere ☐ Nein ☐ Ja

Raucher

☐ Nein ☐ Ja

Gewünschter Einzugstermin

KURZE PERSÖNLICHE VORSTELLUNG

Dieses Formular umgehend an uns zurück:

E-Mail: info@carmencita.de

Immobilienvermittlung

CARMENCITA GmbH Rödermark

Hans Neubauer-Lux

Neben den Rodäckern 7A

63322 Rödermark

Telefon: 0177 2347610

E-Mail: info@carmencita.de