

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nossen

2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse in Nossen



Objekt-Nr. OM-436563

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Mike Thiele

01683 Nossen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1756	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lage: Nossen - zentrumsnah

Etage: Erdgeschoss

Wohnfläche: 72 m²

Kaltmiete mtl.: 450 €

Nebenkosten mtl.: 190 €

Gesamtmiete mtl.: 640 €

Kaution: 2 - 3 Monatskaltmieten

bezugsfrei: nach Vereinbarung

Haustiere: nach Vereinbarung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 3-Familienhauses, nahe dem Stadtzentrum.

Sie verfügt über einen Flur, einer Küche mit Terrasse, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche sowie einen kleinen Keller.

Die Wohnung wird komplett renoviert übergeben.

Pflichtangaben - Endenergiebedarf Gebäude: 83,5 kWh / m²*a

Bei Interesse unter folgender Telefonnummer 01577/3561536 zu erreichen oder per WhatsApp.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

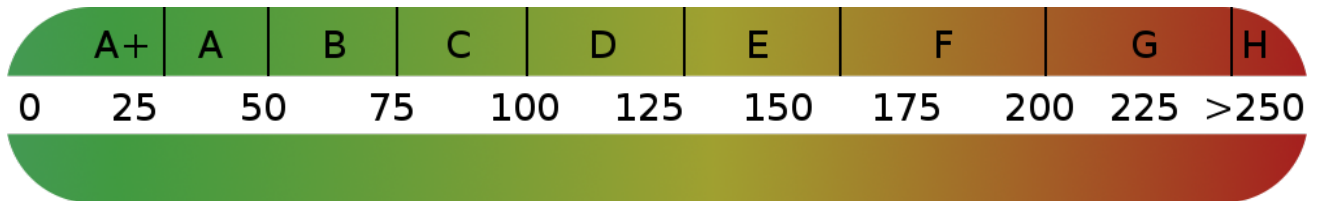
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer-Bild-1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer-Bild-2

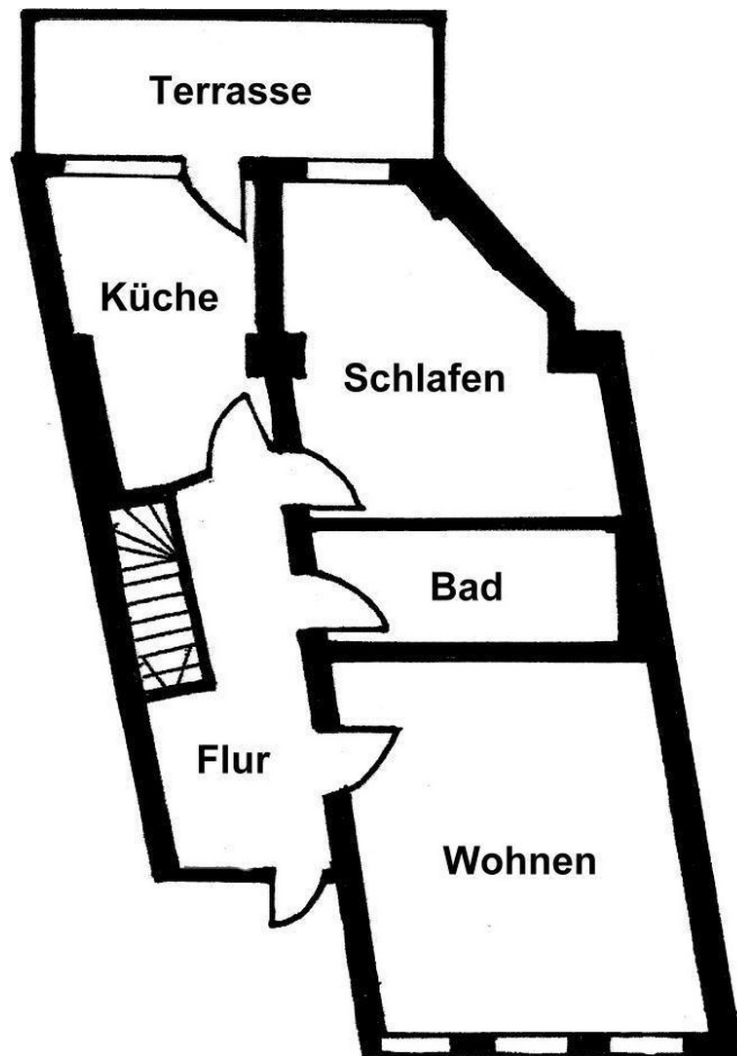


Küche-Bild-1



Küche-Bild-2

Exposé - Galerie



Grundriss