

Exposé

Erdgeschosswohnung in Winsen/Luhe

Idyllisches Wohnen direkt am Stöckter Deich



Objekt-Nr. OM-436562

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Stöckter Deich 49
21423 Winsen/Luhe
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.850 €
Wohnfläche	76,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Summe Nebenkosten	250 €	Zustand	saniert
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Carports	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung am Stöckter Deich vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und besticht durch ihre helle, idyllische Lage direkt am Deich, in unmittelbarer Nähe von Elbe und Ilmenau.

Die Räume sind praktikabel geschnitten und bieten ein angenehmes Wohngefühl, ideal für eine alleinstehende Person oder Paare, die Wert auf ein naturnahes, ruhiges Umfeld legen. Direkt vor der Tür laden Fußwege und Deichspaziergänge zu Erholung und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Die Wohnung wurde vor kurzem saniert und bietet neben neuen Heizkörpern, frisch gestrichene Wände auch eine neue Einbauküche. Ein unterkellter Bereich ist vorhanden, wobei die Treppe zum Keller steil ist, was bei der Nutzung berücksichtigt werden sollte. Zur Wohnung gehören zudem eine kleine Terrasse sowie ein kleiner Vorgarten, die zusätzlichen Freiraum bieten. Ein weiteres Highlight ist das große Carport, das optional angemietet werden kann.

Die direkte Lage am Deich sorgt für viel Tageslicht, einen freien Blick ins Grüne und eine besonders ruhige Wohnatmosphäre. So entsteht hier eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen, dem besonderen Charme eines Altbaus und gleichzeitig der Nähe zur Metropolregion Hamburg.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Der Stöckter Deich liegt im idyllischen Ortsteil Stöckte der Stadt Winsen (Luhe) im Landkreis Harburg. Die Lage ist geprägt von der typischen norddeutschen Deichlandschaft entlang der Ilmenau und bietet ein besonders naturnahes Wohnumfeld mit weitem Blick über Wiesen und Wasserläufe.

Die ruhige Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Gleichzeitig ist das Zentrum von Winsen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Gastronomie in wenigen Minuten erreichbar.

Durch die gute Verkehrsanbindung sowie die Bahnverbindungen Richtung Hamburg und Lüneburg eignet sich die Lage auch ideal für Pendler. Der Stöckter Deich verbindet damit idyllisches Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Metropolregion Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

