

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

**BITTE KEINE ANFRAGEN MEHR !!!!! 2 Zimmer Wohnung
mit Terrasse in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-436559

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **874 € + NK**

Ansprechpartner:
Natascha Erichsen

22335 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,69 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.622 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1994 errichteten 8-Parteienhauses

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mittels Gaszentralheizung mit ebenfalls zentraler Warmwasseraufbereitung.

Ausstattung

2 Zimmer, Flur, Küche Bad, Abstellkammer und Terrasse verteilen sich auf ca 63,69 m2

Die Wohnung, bis auf das hellgeflieste Wannenbad ist mit Korkparkett ausgelegt.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und eine Abstellkammer.

Der großzügige Südwest Terrasse ist nach hintenraus gelegen und vom Wohnzimmer aus begehbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann zum 16.04.2026 übernommen werden !

Strom und Wasser rechnet der Mieter direkt mit den zuständigen Versorgern ab.

Es wird ein Indexmietvertrag mit einer mindest Mietdauer von 1 Jahr abgeschlossen.

Sollten sie Interesse an einer Besichtigung haben, schreiben Sie uns bitte eine kurze aussagekräftige Bewerbung!

Evtl können nicht alle Mails beantwortet werden !

Lage

Die Immobilie ist in der Langenhorner Chaussee 9, 22335 Hamburg-Fuhlsbüttel gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegen direkt vor der Tür.

Öffentliche Verkehrsmittel und der Hamburger Flughafen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Terrasse

Exposé - Grundrisse

