

Exposé

Maisonette in Müncheberg

Renovierte 2-Zi.-Wohnung mit Sonnenloggia



Objekt-Nr. OM-436552

Maisonette

Vermietung: **666 € + NK**

Am Diebsgraben 6
15374 Müncheberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	74,00 m ²	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.998 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Müncheberg. Auf ca. 74 m² bietet sie ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Besonderes Highlight ist die Sonnenloggia, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Ausstattung

Großzügiger Wohnbereich

Loggia mit Blick ins Grüne

Separates Schlafzimmer

Neues Badezimmer mit Badewanne

Große Küche (Möblierung wäre möglich)

Abstellkammer

Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Einzug sofort möglich

Lage

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohngegend in Müncheberg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Anbindung nach Berlin und Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 4



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich



Wendeltreppe

Exposé - Galerie



Flur unten



Flur oben



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

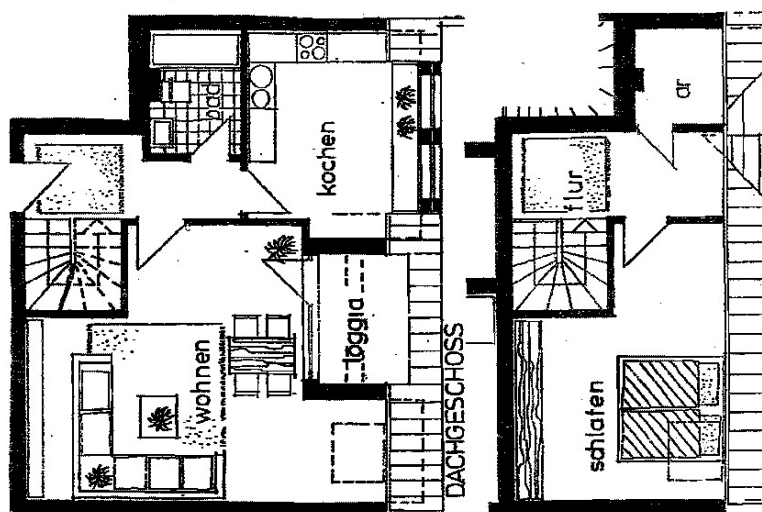
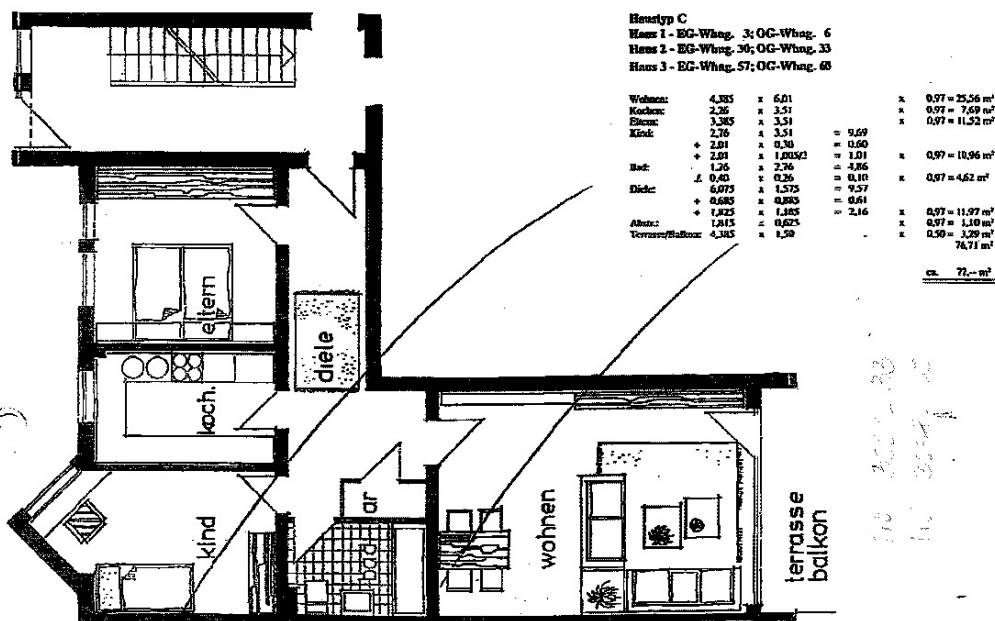


Abstellkammer



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Haus typ C
Haus 1 - DG + Spitzboden Whng. 8
Haus 2 - DG + Spitzboden Whng. 35
Haus 3 - DG + Spitzboden Whng. 62

Material	Volume	Weight	Unit Weight	Volume	Weight	Unit Weight
Water	2.00	3.33	1.67			
Gravel	2.01	3.35	1.67			
Sand	2.01	3.35	1.67			
Concrete	2.01	3.35	1.67			
Reinforcement	2.01	3.35	1.67			
Steel	2.01	3.35	1.67			
Brick	2.01	3.35	1.67			
Plaster	2.01	3.35	1.67			
Paint	2.01	3.35	1.67			
Other	2.01	3.35	1.67			
Total	2.01	3.35	1.67			

Spindelholz:					
Schleifholz:	5,385	x	2,725	= 11,98	
	+ 1,535	x	2,60	= 3,97	
	= 5,385	x	1,902	= 2,69	x
Alnus:	1,685	x	1,725	= 3,25	
	+ 1,685	x	1,902	= 0,94	
	= 0,60	x	0,26	= 0,16	x
Pflor:	1,635	x	4,225	= 6,91	
	+ 1,635	x	1,902	= 0,82	x
					0,97 = 5,91 m³
					29,92 m³
Dachstuhlholz	= 50,14 m³				
Spindelholz	= 23,90 m³				
	= 74,06 m³				