

Exposé

Wohnung in Baltmannsweiler

2-Zimmer-Wohnung renoviert und bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-436550

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

73666 Baltmannsweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	41,06 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	253 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnungen. Die Wohnung wurde umfassend renoviert. Es wurde ein neuer Vinyl- Boden verlegt. Der Küchenbereich ist gefliest, sowie auch das Bad. Die Wohnung hat einen schönen Balkon mit ca. 4 qm. Die Waschmaschine wird im Keller in einem extra hierfür bereitgestellten Wasch- und Trockenraum platziert. Außerdem gehört zu der Wohnung ein Tiefgaragen Stellplatz, der im Preis enthalten ist und ein abschließbarer Keller.

Ausstattung

Die Wohnung ist bezugsfertig renoviert und kann somit schnellstmöglich vermietet oder bezogen werden!

Die Küche (von Plana) ist in einem sehr gepflegten Zustand und bekam im Zuge der Renovierung eine neue Spülmaschine eingebaut. Im Badezimmer wurde die Toilette und die Drückerplatte zum Spülen erneuert. Die Wohnung wurde neu tapeziert und gestrichen. Es wurden in der ganzen Wohnung neue Steckdosen und Lichtschalter angebracht.

Der TV Anschluss ist im Wohnzimmer und im Schlafzimmer vorhanden und auch oben verbaut, damit der TV an die Wand montiert werden kann.

Die Fenster in der Wohnung sind aus Holz und werden in regelmäßigen Abständen mit Absprache der Hausverwaltung neu gestrichen.

Die Anlage hat einen Hausmeister Service, somit entfällt die Kehrwoche und das Schneeräumen bzw. Rasenmähen auf der Gemeinschaftswiese am Haus.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Baltmannsweiler OT Hohengehren im Landkreis Esslingen. Das Haus steht in 2. Reihe und ist somit sehr ruhig gelegen. Im Ort gibt es eine Apotheke, 2 Bäcker und einen Gemüseladen fußläufig zu erreichen. Etwas weiter Richtung Baltmannsweiler befindet sich ein größerer Supermarkt und auch die Post. Die Bushaltestelle der Linie 106 befindet sich 200 Meter vom Haus entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

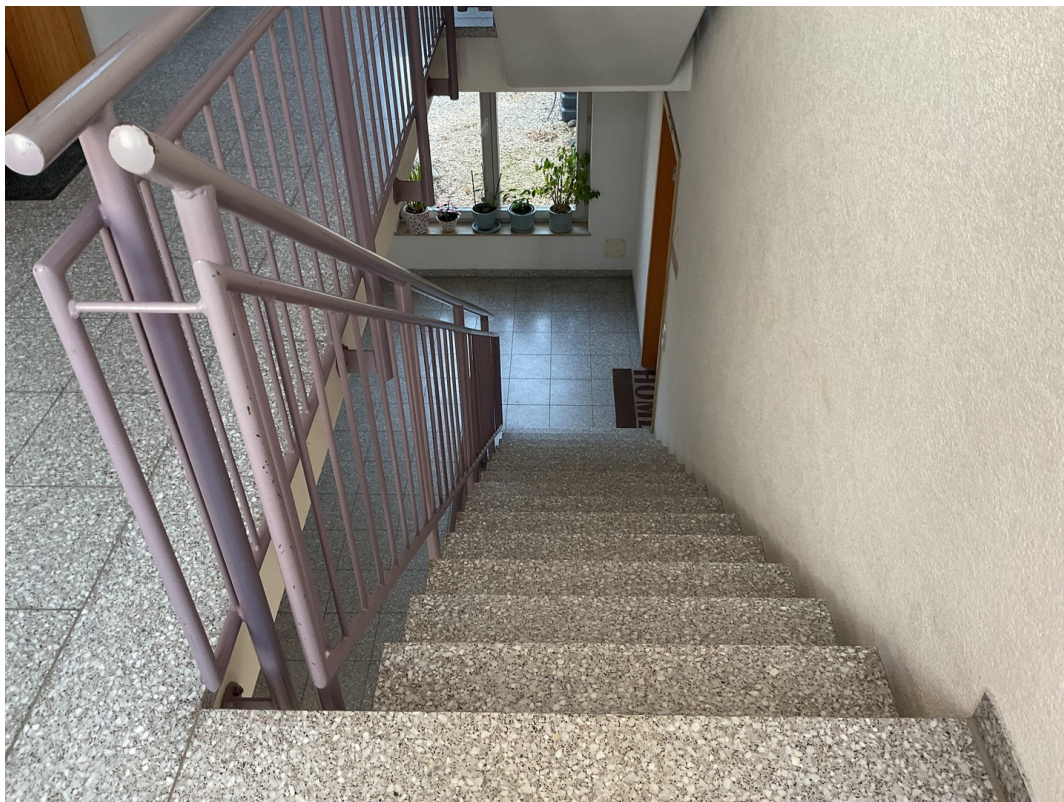
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

