

Exposé

Wohnung in Köln

Frisch renovierte möblierte 2 Zimmer Wohnung in Köln Raderthal mit Parkett und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-436545

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Neumann

Brühler Straße 237
50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	155 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 2-Zimmerwohnung mit ca. 55 Quadratmetern liegt in einer Top Wohnlage in Köln Raderthal, ganz in der Nähe zum Volkspark. Die Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung, helle Räume und ein stimmiges Gesamtbild.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler durch die Nähe zur Autobahn, junge Fachkräfte oder Studierende mit gehobenem Anspruch, die eine moderne, vollständig renovierte und möblierte Wohnung in bester Lage suchen.

Die Wohnung ist mit einem Landhausdielenparkett und bietet durch die moderne Abtrennung des Schlafzimmers eine komfortable Wohnatmosphäre. Die Küche verfügt über eine zeitgemäße Einbauküche mit allen wichtigen Elektrogeräten und neuer Spüle.

Das Bad wurde komplett neu gestaltet und mit großformatigen Fliesen, flacher Duschwanne und neuen Sanitärelementen ausgestattet.

Kaltmiete: 1100 Euro

Nebenkosten inkl. Heizung: 155 Euro

Parkplatz im Innenhof: 80€

Die Möbel sind im Mietpreis bereits berücksichtigt.

Mietdauer: unbefristet, mindestens 1 Jahr

Besichtigungstermin: 15.03. von 10:00-12:00 Uhr. Bitte vorher anmelden

Ausstattung

- Einbauküche mit Elektrogeräten inkl. Kühlschrank bereits enthalten
- Landhausdielenparkett
- Neue isolierverglaste Fenster
- Komplett erneuertes Bad mit flacher Duschwanne
- Parkplatz im Hinterhof
- Rolläden im Wohn und Schlafbereich
- Kellerabteil

Möbliering:

Großes Sofa, Bett 160x200, 2 Schränke, Teppich, Geschirrspüler, Wahlweise Waschmaschine, Küche inkl. elektrische Geräte, Esstisch inkl. 2 Stühle, Deko & Bilder

Lage der Wohnung im Haus:

Hochparterre

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt von privat, ich freue mich über sympathische und zuverlässige Interessenten, die die hochwertige Wohnung zu schätzen wissen.

Für die Bewerbung benötige ich eine aktuelle Schufaauskunft, die letzten drei Lohnnachweise des Zahlungsträgers, oder falls die Eltern die Miete übernehmen, eine entsprechende Bestätigung, ggfs, Studiennachweis, Arbeitsvertrag.

Zusätzlich wünschen wir eine kurze Beschreibung zur Person und zu den Plänen in den kommenden Jahren.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Köln Raderthal, einem ruhigen und gewachsenen Stadtteil im Kölner Süden. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen, entspannten Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés sowie Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Kölner Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Parks einen hohen Freizeit und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neues Badezimmer



Badzimmer Ansicht

Exposé - Galerie

