

Exposé

Halle in Bochum

Betriebs-, Ausstellungs- o. Lagerhalle mit Schaufenster 250 Qm + Aussenfläche



Objekt-Nr. OM-436519

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Oberscheidstr.8-10
44807 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Gesamtfläche	300,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager- /Prod.fläches	250,00 m ²
Übernahme	sofort	Freifläche	300,00 m ²
Zustand	Erstbezug	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung einer Teilfläche von 250 m² zzgl. Außenflächen in einem Neubau mit Erstbezug.

- Es ist noch eine Hallen von insgesamt drei Feldern frei.
- Sie wurden mit einer 30 cm dicken Außenmauer errichtet.
- Sie sind vollständig energetisch gedämmt, um ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten und hohe Energieeffizienz zu bieten.
- Ein Lichtband im Dach sorgt für eine optimale natürliche Belichtung.
- Ein 3x3 Meter großes Tor ist eingebaut.
- Ein WC ist vorhanden.
- Parkplätze/ Ausstellungsfläche stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.
- Die Außenflächen sind komplett neu gepflastert.
- Ein Starkstromanschluss ist bereits installiert.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Es handelt sich um einen erstklassigen Standort!

- Die Lage ist zentral an der A43/B51 in Bochum-Riemke, Oberscheidstraße 10.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

