

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hannover

Renovierte 2,5 ZKB in Linden Nord



Objekt-Nr. OM-436515

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Di Michele

Otto-Wels-Str.
30451 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	135 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.785 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (4. Obergeschoss) eines Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Linden-Nord. Die Wohnung wird aktuell vollständig renoviert und steht ab dem 01.04.2026 zur Verfügung.

Auf rund 50 m² Wohnfläche verteilen sich 2,5 Zimmer, die sich ideal für Singles oder Paare eignen. Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht eine ruhige Wohnatmosphäre mit viel Charme.

Das Duschbad ist modern ausgestattet und verfügt über neue Badmöbel (Unterschrank und Spiegel), die zur Wohnung gehören. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, sodass die Küche nach eigenen Vorstellungen eingerichtet werden kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung. Für die Vergabe eines Besichtigungstermins ist vorab das Ausfüllen einer Mieterselbstauskunft erforderlich.

Bitte beachten Sie: Tierhaltung ist in dieser Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Linden-Nord, einem der beliebtesten Stadtteile Hannovers mit vielen Cafés, Bars, Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte für den täglichen Bedarf und 3 Minuten Fußweg von der Stadtbahn-Haltestelle „Freizeitheim Linden“ entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

