

Exposé

Souterrainwohnung in Stutensee

Helle 2-Zimmer Wohnung in Stutensee-Spöck mit kleiner eingerichteter Küche



Objekt-Nr. OM-436512

Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Alban Kellerbauer

76297 Stutensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	75 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im Halb-Souterrain mit ca. 55 m² Wohnfläche in Stutensee-Spöck steht ab dem 01.04.2026 zur Untervermietung. Es handelt sich um eine Einliegerwohnung in einem Einfamilienhaus mit eigener Eingangstür. Die Wohnung verfügt über ein grosses Wohnzimmer (29,5 qm), ein Schlafzimmer (9,3 qm), eine Diele (3,7 qm), einen Flur (8,2 qm), ein Bad (3,1 qm) und eine kleine Küche (1,6 qm). Auf Wunsch wird die Wohnung teilmöbliert überlassen, siehe Fotos. Die Küche ist eingerichtet (Schränke, Kühlschrank, Herd, Mikrowellenherd, Kaffeemaschine). Es fallen pauschale Nebenkosten von derzeit 75 € an, diese beinhalten Heizung und Warmwasser sowie Leitungswasser und Abfall. Es ist ein eigener Stromzähler vorhanden, für den ein separater Vertrag abgeschlossen werden muss (alternativ können die Kosten des bestehenden Vertrags durchgereicht werden). Eine kleine Menge Restmüll kann zum Müll der Hauptwohnung gegeben werden; falls mehr anfällt, muss ein eigener Vertrag abgeschlossen werden. Raucher und Haustiere sind nicht erwünscht. Die Wohnung wird bevorzugt an eine einzelne Person vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Stutensee bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Hardtwald und der Spöcker Badensee befinden sich in ca. 1 km Entfernung und sind über Feldwege zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Endhaltestelle der Karlsruher S-Bahn S2 ist in ca. 7 min zu Fuss erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Flur