

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mittenwalde

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten und PKW Stellplatz



Objekt-Nr. OM-436509

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael M-H

Bergstraße 7
15749 Mittenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung mit circa 60 Quadratmeter Wohnfläche befindet sich in Mittenwalde Ortsteil Motzen.

Die Wohnung verfügt über eine nach Westen ausgerichtete Terrasse und einen eigenen Garten, der zum Entspannen einlädt.

Die Jalousien werden elektrisch betätigt, ein PKW-Stellplatz und ein Keller ist vorhanden. Der Stellplatz ist in der Nettokaltmiete enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

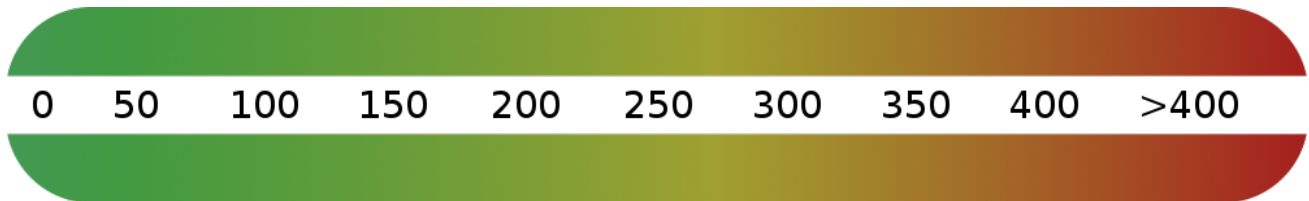
Motzen liegt in einer ruhigen Umgebung an einem Badensee, bis zur Badestelle ca. 800 m. mit guter Anbindung. Die Nahversorgung ist durch diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister im nahen Umfeld gewährleistet. Für Freizeitaktivitäten bieten sich die umliegenden Grünflächen, der See und die Naherholungsgebiete an, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn ermöglicht ein schnelles Erreichen der umliegenden Städte und des öffentlichen Nahverkehrs.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	171,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

TYP D

ERDGESCHOSS

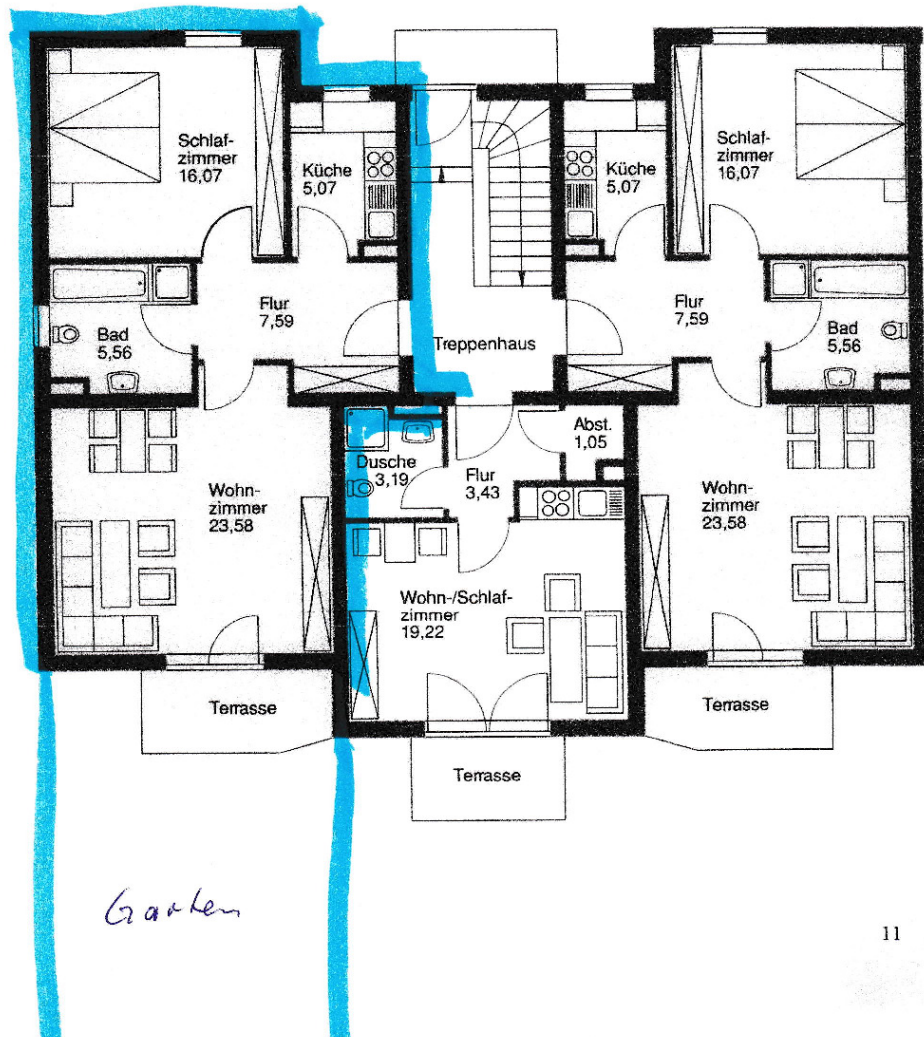
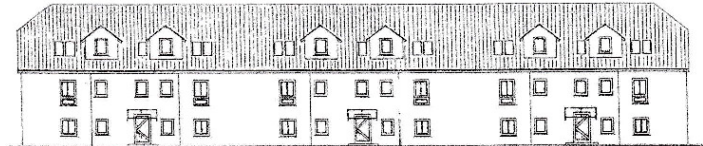
1-Zi.-Appartement

Wohnfläche:	
Flur	3,43 m ²
Abstellraum	1,05 m ²
Bad/WC	3,19 m ²
Wohnen/Schlafen/Kochen	19,22 m ²
Terrasse	2,03 m ²
	28,92 m²

2 ZKB

Wohnfläche:	
Flur	7,59 m ²
Küche	5,07 m ²
Schlafen	16,07 m ²
Bad/WC	5,56 m ²
Wohnen	23,58 m ²
Terrasse	1,73 m ²
	59,60 m²

3-8 & 13-15



Exposé - Anhänge

1.

Fragebogen zur Wohnungsbewerbung

– Selbstauskunft –

Vor- und Zuname des Bewerbers	Wohnungs-Nr.

Die Beantwortung der mit ☐ gekennzeichneten Fragen kann nicht verlangt werden, wird aber freiwillig erbeten.

Ich/Wir bewerbe(n) mich (uns)

um die _____ Zimmer-Wohnung im Haus _____

Bisheriger Mieter _____

zu einer monatl. Miete von zzt. € _____

Ich bin / Wir sind bereit, diese Wohnung sofort/ab _____ zu mieten.

Betrifft nur den öffentlich geförderten Wohnungsbau:

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN für _____

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft:

1. Vor- und Zuname: _____

Geburtsdatum: _____ ☐ Geburtsort: _____ ☐ Staatsangehörigkeit: _____

2. Vor- und Zuname: _____

Geburtsdatum: _____ ☐ Geburtsort: _____ ☐ Staatsangehörigkeit: _____

Derzeitige Anschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____ e-mail: _____

Folgende Personen gehören außerdem zum Haushalt:	☐ geboren am:	☐ Verwandtschaftsverhältnis (z. B. Kind, Mutter, Schwiegervater)
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____
7. _____	_____	_____
8. _____	_____	_____

zu 1. Ausgeübter Beruf: _____ Monatl. Einkommen netto € _____

Das Einkommen wird erzielt aus ☐ Berufstätigkeit ☐ Rente ☐ _____

zu 2. Ausgeübter Beruf: _____ Monatl. Einkommen netto € _____

Das Einkommen wird erzielt aus ☐ Berufstätigkeit ☐ Rente ☐ _____

☐ Bisherige Wohnung: _____

☐ Bewohnt seit: _____ als ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter _____

☐ Monatliche Miete: € _____

☐ Name und Anschrift des bisherigen Vermieters: _____

☐ Ich/Wir wünsche(n) die Wohnung zu wechseln, weil: _____

– bitte wenden –

Wird beabsichtigt, in der Wohnung ein Gewerbe oder eine freiberufliche Tätigkeit auszuüben? _____

Halten Sie Fahrzeuge? ☐ Kraftfahrzeug, ☐ Motorrad, ☐ Motorroller, ☐ Moped, ☐ Fahrrad

Wo soll das Fahrzeug untergestellt werden? _____

Welche Haustiere wollen Sie in der Wohnung halten? (Kleintiere, wie z. B. Zierfische, Ziervögel, Hamster, sind von dieser Frage ausgenommen.)

Referenzen:

Ich/Wir versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Mit einer Auskunftseinholung über mich/über uns durch den Vermieter beim Vorvermieter bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 33 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

Ort / Datum

(Unterschriften des/der Bewerber-s)

WICHTIG:

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen zur Wohnungsbewerbung mit folgenden Unterlagen an nebenstehende Adresse:

- Kopie des Personalausweises / Pass
- Die letzten drei Verdienstbescheinigungen oder
- Eine Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung Ihres bisherigen Vermieters
- Sonstige Unterlagen wie WBS o.ä.

Michael Mund-Heller Frank-L.-Howley Weg 66 14167 Berlin Email: mietverwaltung1@online.de Fax: 030 - 670 30 756 Handy: 0170 947 8005
--

Bitte bedenken Sie, dass eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsmieten nettokalt erwartet wird.