

Exposé

Wohnung in Darmstadt

4-Zi-Wohnung, schönsten Bessungen, befristet auf 5 Jahre – für Unerschrockene



Objekt-Nr. OM-436503

Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	90,00 m²
Nutzfläche	23,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	240 €
Mietsicherheit	2.940 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kreative mit handwerklichem Geschick aufgepasst: Rund 90 qm misst diese schöne 4-Zimmer-Wohnung in exzellenter Höhenlage ganz nah an der Orangerie. Das Haus steht gemeinsam mit den Nachbarhäusern unter Ensembleschutz. Der große Balkon ist mit Holzdielen belegt und zeigt Richtung Süden. Ein riesiger Keller ist der Wohnung zugeordnet.

Hier wohnen Sie ruhig und schön, jedoch ist Vorarbeit angesagt, denn in der Wohnung wurde stark geraucht. Dafür haben Sie am Ende ein gar nicht so kleines Kleinod in fantastischer Lage zu einem annehmbaren Preis.

Die Wohnung soll in 5-6 Jahren grundsaniert werden und wird daher befristet vermietet.

Ausstattung

Einfache Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Bessungen - ruhige Höhenlage nahe Orangerie

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

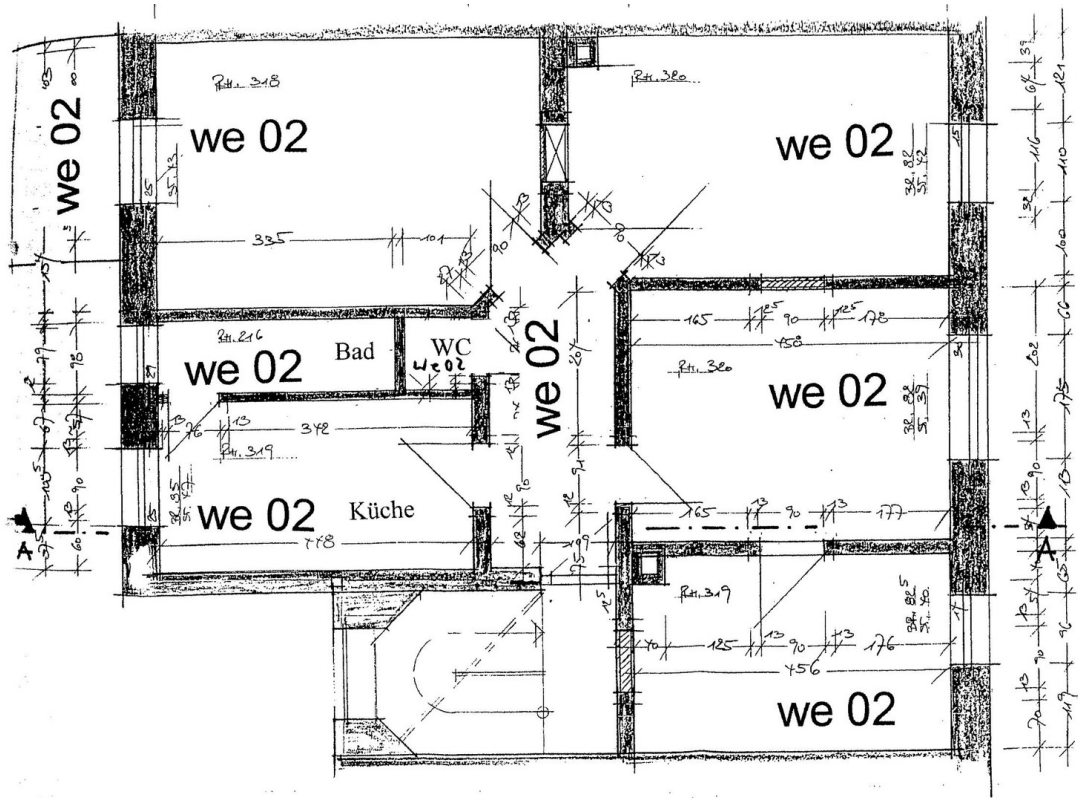


Balkonzimmer



Süd-Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss