

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Wg-Zimmer mit Hochbett-Empore in der Friedrichstadt



Objekt-Nr. OM-436502

Wohnung

Vermietung: **638 € + NK**

Ansprechpartner:
Henning Achteresch

Corneliusstraße 88
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	23,00 m²
Übernahme	sofort

Zustand	renoviert
Badezimmer	2
Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene WG-Zimmer befindet sich in einer charmanten Wohnung auf der Corneliusstraße 88 im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Friedrichstadt. Das Zimmer verfügt über eine praktische Hochbett-Empore, wodurch der vorhandene Raum besonders effizient genutzt werden kann. Unterhalb des Hochbetts entsteht zusätzlicher Platz für einen gemütlichen Wohn- oder Arbeitsbereich.

Mit einer Größe von etwa 23 m² bietet das Zimmer ausreichend Platz für Bett, Schreibtisch und Stauraum. Durch den besonderen Schnitt mit der Empore wirkt das Zimmer offen und gemütlich zugleich und eignet sich ideal für Studierende oder junge Berufstätige, die zentral in Düsseldorf wohnen möchten.

Ausstattung

- ca. 23 m² großes WG-Zimmer
- praktische Hochbett-Empore zur optimalen Raumnutzung
- großzügige Raumhöhe
- gemeinschaftlich genutzte Küche und Badezimmer
- separates Gäste-WC vorhanden
- Balkon vorhanden
- Innenhof im Erdgeschoss mit Möglichkeit, Fahrräder abzustellen
- eigenes Kellerabteil vorhanden
- die gesamte Wohnung wurde im August 2025 umfassend renoviert

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Neben dir als zukünftigem Mitbewohner wohnen bereits zwei weitere Mitbewohner in der WG, die seit dem 01.09. eingezogen sind. Sie sind 21 und 24 Jahre alt.

Die beiden sind entspannt drauf, sportlich aktiv und verbringen ihre Freizeit gerne mit Freunden, beim Sport oder auch mal bei einem Abend in der Düsseldorfer Altstadt. Gleichzeitig schätzen sie aber auch ein ruhiges und freundliches Zusammenleben in der WG. Man versteht sich gut, quatscht mal in der Küche oder trinkt zusammen einen Kaffee, aber jeder hat natürlich auch seinen eigenen Alltag. Sie freuen sich auf jeden Fall über neue Anfragen und jemanden, der gut in die WG passt.

Die beiden Wohnungen unterhalb der Wohnung, in der du zukünftig wohnen würdest, wurden ebenfalls frisch renoviert und sind mittlerweile auch von neuen WGs bezogen worden. Dadurch besteht ein Teil des Hauses mittlerweile aus mehreren WGs, wodurch eine junge und lebendige Hausgemeinschaft entstanden ist. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich zudem ein China-Imbiss.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Corneliusstraße im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Friedrichstadt, einer zentralen und lebendigen Wohnlage südlich der Innenstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine urbane Atmosphäre mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Supermärkten und Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung aus.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Direkt an der Corneliusstraße befinden sich mehrere Straßenbahn- und Buslinien, mit denen die Düsseldorfer Innenstadt und andere Stadtteile schnell erreichbar sind.

Zusätzlich ist der Fürstenplatz nur wenige Gehminuten entfernt. Dort besteht eine weitere sehr gute ÖPNV-Anbindung, unter anderem mit einer direkten Verbindung zum Düsseldorf Hauptbahnhof.

Der Fürstenplatz bietet außerdem verschiedene Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Neben Grünflächen gibt es dort ausreichend Platz für sportliche Aktivitäten wie Fußball oder Basketball, wodurch der Platz ein beliebter Treffpunkt für Anwohner ist.

Auch die Düsseldorfer Innenstadt sowie die Altstadt sind von hier aus schnell mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

