

# Exposé

## Terrassenwohnung in Hamburg

### Wunderschöne helle Neubauwohnung am Alsterlauf



Objekt-Nr. **OM-436486**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.475 € + NK**

Am Hasenberge 66  
22337 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	64,10 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	64,10 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	90 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie beziehen eine wunderschöne und helle Erdgeschosswohnung mit zwei tollen Terrassen.

## Ausstattung

Ausstattung mit Küche und diversen Einbauten; Inventarliste auf Anfrage. Die Wohnung kann auf Anfrage auch gegen Aufpreis mit der abgebildeten Möblierung gemietet werden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Die helle Wohnung liegt direkt am Alsterlauf, gegenüber der S-Bahnstation Ohlsdorf und neben dem Hallenbad Ohlsdorf. Es geht kaum naturnaher und dennoch zentraler!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	61,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Wohnung D1.03\_64,10qm

