

Exposé

Wohnung in Würzburg

Kernsanierte 1-Zimmerwhg mit Balkon & Tiefgarage im Steinbachtal



Objekt-Nr. OM-436484

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

97082 Würzburg
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	157 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch kernsanierte 1-Zimmerwohnung in attraktiver Lage von Würzburg-Steinbachtal. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975 und überzeugt durch ihre hochwertige, moderne Ausstattung.

Im Zuge der Kernsanierung wurden Elektrik und Steigleitungen vollständig erneuert, ebenso wie Fenster und Haustüre. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich sowie eine extra Küche mit einem stilvollen Boden in Fischgräten-Optik.

Die neue Einbauküche überzeugt mit modernem Design.

Das Bad wurde ebenfalls vollständig erneuert und präsentiert sich zeitgemäß und hochwertig. Hier wurden zum Beispiel Großformatfließen sowie italienische Armaturen verbaut.

Kosten:

Kaltmiete: 680 €

Betriebskosten: 157 €

Stellplatz: 50 €

Gesamtmiete: 887 €

Verfügbarkeit:

Ab April verfügbar

Kontakt:

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht mit Angaben zu Ihrer Person und Ihrem Beruf.

Bilder sind teilweise mit KI erstellt oder noch während der Umbauphase entstanden.

Ausstattung

- 45 m² Wohnfläche
- 1 Zimmer
- Balkon mit schöner Aussicht ins Grüne
- Neue Einbauküche inklusive Geräte
- Komplett saniertes Badezimmer
- Neuer Boden in Fischgräten-Optik
- Neue weiße Fenster und Haustüre
- Kellerabteil vorhanden
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Energieträger: Gas

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Steinbachtal zählt zu den begehrten Wohnlagen Würzburgs – ruhig, grün und dennoch stadtnah. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

