

Exposé

Wohnung in Radebeul

Möbliertes Wohnen in Radebeul / Dresden



Objekt-Nr. **OM-436472**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

01445 Radebeul
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Frei ab	01.10.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	35 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Fußbodenheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus in dem sich die Wohnung befindet, ist ein dreigeschossiger Neubau aus dem Jahre 2021 mit zwei Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Das Haus wurde in Anlehnung an umstehende Denkmalschutzte Häuser errichtet und fügt sich in den historischen Ortskern von Wahnsdorf (Ortsteil von Radebeul) sehr gut ein. Es ist nach dem modernsten Stand der Technik und neuesten Energieanforderungen erbaut. Es wurde mit hochwertigen Baumaterialien für gesundes Wohnklima errichtet. Ideal für Personen mit Allergien.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung ist für zwei Personen vorgesehen. Bei der Auswahl der Möbel und Einrichtungsgegenstände haben wir uns bemüht nachhaltige, hochwertige und Zeitlose Dinge zu beschaffen. Wohn- und Küchenbereich sind offen gehalten und mit allem ausgestattet was Alltags benötigt wird. Das Bad verfügt über eine beleuchtete und großzügige Dusche als auch ein fest eingebautes Radio. Eine kleine Leseecke lädt im Schlafraum zum verweilen ein, wenn man sich mal zurückziehen möchte. Einen Kamin für romantische Augenblicke gibt es auch. Außerdem gibt es eine kleine Abstellkammer mit Verschiedenen nützlichen Dingen und freies WLAN.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

Lage

Das Grundstück liegt auf dem Rücken der Lößnitzberge in landschaftlich reizvoller Lage unweit der Weinberge von Radebeul. In ca. 400 m Entfernung befindet sich das Spitzhaus. Ein beliebtes Ausflugsziel mit spektakulärem Ausblick auf das gesamte Elbtal bis in die „Sächsische Schweiz“, das „Erzgebirge“, den Städten Dresden und Radebeul mit dem beliebten Fluss Elbe. Beide Städte sind zu Fuß, mit dem Bus oder auch mit dem Auto oder Fahrrad in ca. 5 Km Entfernung zu erreichen. In 5 - 7 Km Entfernung befindet sich eine Industrieansiedlung, in der Hochtechnologieunternehmen wie Bosch, ESMC, Infineon, Jenoptik und andere Bekannte Unternehmen angesiedelt sind. Der Flughafen Dresden als auch die Bahn sind in ca 10 Minuten zu erreichen. Im direkten Umfeld lässt es sich gut in der Natur wandern, Rad fahren, laufen, in verschiedenen Seen baden und vieles mehr. Auch die Gastronomiebetriebe in der Nähe lassen keine Wünsche offen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,02 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

