

Exposé

Wohngemeinschaft in München -Bogenhausen

**Exklusive helle-WG nach Komplettisanierung – Erstbezug
in traumhafter Lage von München-Bogenhausen**



Objekt-Nr. OM-436471

Wohngemeinschaft

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Clarissa Görnandt

Grimmeisenstraße 14
81927 München -Bogenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	3. OG
Wohnfläche	14,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	95 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 5-Zimmer-WG nach Komplettsanierung – Erstbezug in traumhafter Lage von München-Bogenhausen

In einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens, im charmanten Stadtteil Bogenhausen, befindet sich diese hochwertig kernsanierte 5-Zimmer-WG im obersten Stockwerk eines wunderschönen, gepflegten Altbaus. Die Wohnung wird nach umfassender Sanierung erstmals bezogen und überzeugt durch eine Kombination aus stilvollem Ambiente, moderner Ausstattung und einer außergewöhnlichen Lage.

Die großzügige Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Alle fünf Zimmer sind separat begehbar, voll möbliert und bieten ein angenehmes, helles Wohngefühl. Große Fenster und die Lage im Dachgeschoss sorgen für viel Tageslicht und eine ruhige Atmosphäre.

Der offene Gemeinschaftsbereich mit moderner Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die Küche verfügt über sämtliche Elektrogeräte sowie umfangreiche Küchenausstattung. Ergänzt wird das Angebot durch eine Waschmaschine, schnelles WLAN sowie eine geschmackvolle Möblierung in allen Wohnräumen.

Ausstattung im Überblick:

Komplettsanierung – Erstbezug nach Sanierung

5 freie, voll möblierte Zimmer

Hochwertige Einbauküche (EBK) inkl. Elektrogeräte

Waschmaschine in der Wohnung

WLAN inklusive

Moderne, stilvolle Möblierung

Oberstes Stockwerk in repräsentativem Gebäude

Traumhafte Lage in München-Bogenhausen

Die Lage besticht durch ihre exzellente Infrastruktur, die Nähe zur Isar, zu Parks, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Gleichzeitig genießen Sie hier ein ruhiges, gehobenes Wohnumfeld.

Diese WG eignet sich ideal für Studierende, Berufstätige oder internationale Mieter, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Lage legen.

Ausstattung

Die Zimmer verfügen jeweils über Bett, Kleiderschrank und Schreibtisch und bieten je nach Raum eine Zimmergröße von ca. 7,9 m² bis 14,22 m² – passend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

WLAN ist im Mietpreis inklusive. Zudem stehen eine Waschmaschine, eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche sowie ein gemeinsamer Balkon zur Verfügung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

GConsult Einzelfirma

vert. d. Clarissa Görnandt

Tel: 0151/ 75091716

Lage

Attraktive Lage: München-Bogenhausen

Bogenhausen zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Münchens und überzeugt durch seine hohe Lebensqualität. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Parks sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist schnell erreichbar, gleichzeitig genießt man ein ruhiges und grünes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Grundrisse

