

Exposé

Wohnung in Dresden

3-Zimmer-Wohnung in Dresden Südvorstadt - zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-436469

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

01219 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in beliebter Lage der Dresdner Südvorstadt und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung sowie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie Universitäten und Grünflächen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung:

3 helle Zimmer

separate Küche

Badezimmer mit (Badewanne/Dusche)

Kellerabteil

gute Verkehrsanbindung

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder eine WG.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Gerne auch an Firmen zu vermieten!!!!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

