

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Fichtelberg

### 3 Zimmer Wohnung in Fichtelberg



Objekt-Nr. OM-436466

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Henselder

95686 Fichtelberg  
Bayern  
Deutschland

|                   |          |                |                |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1968     | Übernahme      | ab Datum       |
| Etagen            | 1        | Übernahmedatum | 01.06.2026     |
| Zimmer            | 3,00     | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 58,00 m² | Schlafzimmer   | 2              |
| Energieträger     | Öl       | Badezimmer     | 1              |
| Nebenkosten       | 90 €     | Etage          | 1. OG          |
| Heizkosten        | 110 €    | Stellplätze    | 1              |
| Summe Nebenkosten | 200 €    | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit toller Aussicht

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Keine Haustiere und in der Wohnung ist Rauchen nicht erlaubt

## Lage

Hanglage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 109,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | D                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

