

Exposé

Wohnung in Unna

Moderne voll möblierte Wohnung in zentraler Lage von Unna



Objekt-Nr. OM-436456

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

59423 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Unna – ideal für eine ruhige Einzelperson.

Die Wohnung wurde modern saniert und hochwertig komplett möbliert, sodass Sie praktisch nur mit einem Koffer einziehen müssen. Durch die durchdachte Einrichtung und die zentrale Lage eignet sich die Wohnung besonders gut für Berufstätige oder Pendler, die eine sofort bezugsfertige und komfortable Unterkunft suchen.

Die Wohnung bietet ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine moderne Küche mit angrenzendem Essbereich / Büro sowie ein stilvolles Badezimmer. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihren gepflegten Zustand, eine hochwertige Möblierung und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Die Wohnung ist hochwertig und vollständig möbliert ausgestattet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Moderne Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination
- Ceranfeld und Backofen
- Spülmaschine
- Gemütliches Wohnzimmer mit hochwertiger Couch und TV
- Schlafzimmer mit Bett, neuer Matratze und großem Kleiderschrank
- Stilvolle Einrichtung mit Lampen, Gardinen und Dekoration
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern ...

Die Wohnung ist somit vollständig eingerichtet und sofort bezugsfertig.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für eine ruhige und zuverlässige Einzelperson, die eine gepflegte und vollständig ausgestattete Wohnung zu schätzen weiß und sorgfältig mit der Einrichtung umgeht.

Ein Zeitmietvertrag ist ebenfalls möglich, beispielsweise für Pendler oder Personen, die sich beruflich vorübergehend in der Region aufhalten.

Kaution: 3 Kaltmieten.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung Ihrer Person.

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Unna. Bahnhof, Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt an einer stärker befahrenen Straße, bietet dafür jedoch den Vorteil einer hervorragenden Infrastruktur und sehr kurzen Wegen innerhalb der Stadt. Durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eignet sich die Wohnung besonders gut für Pendler.

Ein PKW-Stellplatz am Haus ist nicht vorhanden. Daher eignet sich die Wohnung besonders für Personen ohne Auto oder für Mieter, die bereits eine alternative Parkmöglichkeit in Unna haben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

